



COMUNE DI SIMALA

PROVINCIA DI ORISTANO

BANDO

PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE A FAVORE DI PRIVATI PER RESTAURO PORTALI E RIPRISTINO EDIFICI , SOSTITUZIONE COPERTURE IN CEMENTO AMIANTO E INSTALLAZIONE DI PANNELLI SOLARI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA O ACQUA SANITARIA.

Approvato con Determinazione Area Tecnica n° 37 del 16.08.2018

ALLEGATO “A”

IL RESPONSABILE SERVIZIO AREA TECNICA
- Geom. Andrea Mocci -

PREMESSO CHE l'Amministrazione Comunale di Simala:

- promuove ed intende promuovere e sostenere le iniziative di riqualificazione ambientale dell'abitato, con precedenza agli immobili e manufatti compresi nel centro matrice e nella zona "B" di completamento, al fine di armonizzare le strutture edilizie esistenti, incoraggiando i privati ad intervenire nel completamento, nella riqualificazione, nel decoro e nella valorizzazione delle specifiche tipologie edilizie in grado di creare valore aggiunto al generale patrimonio architettonico locale.
- Allo scopo di cui sopra con deliberazione G.C. n. 48 del 31.10.2017 ha impartito apposite direttive per l'effettuazione di un'indagine conoscitiva volta a quantificare in via preliminare le somme da stanziare nel prossimo Bilancio per l'assegnazione di provvidenze a fondo perduto a favore dei privati proponenti interventi finalizzati al restauro portali, ripristino edifici, sostituzione coperture in cemento amianto e installazione di pannelli solari per la produzione di energia o acqua sanitaria.
- Dato atto che tramite la suddetta indagine sono state acquisite svariate adesioni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA

INDICE

II BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE A FAVORE DI PRIVATI PER IL RESTAURO PORTALI E RIPRISTINO EDIFICI, SOSTITUZIONE COPERTURE IN CEMENTO AMIANTO E INSTALLAZIONE DI PANNELLI SOLARI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA O ACQUA SANITARIA

Art. 1 – In esecuzione del regolamento approvato con deliberazione C.C. n° 14 del 21 marzo 2018, L'Amministrazione Comunale rende noto che è bandito un concorso per l'assegnazione di contributi in conto capitale per l'esecuzione degli interventi di riqualificazione ambientale dell'abitato, con precedenza agli immobili e manufatti compresi nel centro matrice, e nella zona "B" di completamento, al fine di armonizzare le strutture edilizie esistenti, incoraggiando i privati ad intervenire nel completamento, nella riqualificazione, nel decoro e nella valorizzazione delle specifiche tipologie edilizie in grado di creare valore aggiunto al generale patrimonio architettonico locale.

Allo scopo ed ai sensi dell'art. 5 del regolamento approvato con delib. C.C. n° 14/2018, viene approvato il presente bando per la "Formazione della graduatoria per la concessione di contributi in conto capitale a favore di privati" per l'attuazione degli interventi meglio specificati nel successivo art. 4;

Art. 2 – SOGGETTI BENEFICIARI

Le domande di contributo dovranno interessare singole unità edilizie.

Possono presentare domanda:

- il proprietario unico dell'unità edilizia per la quale si chiede il singolo contributo;
- Enti privati proprietari dell'unità edilizia per la quale si chiede il singolo contributo.
- nel caso in cui una unità edilizia sia composta da più unità abitative la domanda di contributo dovrà essere presentata da tutti i proprietari delle singole unità abitative o da un loro rappresentante delegato. La richiesta (pena l'annullamento della stessa) dovrà interessare l'intera unità edilizia. L'entità del finanziamento di cui al successivo art. 3 sarà riferita all'importo dei lavori che interesseranno l'unità edilizia e non la singola unità abitativa.

I soggetti di cui sopra possono presentare più domande perché le stesse si riferiscano ad immobili diversi - fabbricati diversi.

Art. 3 – MISURA DEI CONTRIBUTI

L'entità del contributo massimo concedibile è pari al 50% della spesa ritenuta ammissibile, compresa di IVA di legge, e comunque non oltre **€ 5.000,00 (Cinquemila/00)** per soggetto richiedente e per immobile.

Lo stanziamento complessivo dei contributi concedibili per l'annualità 2018 ammonta ad € 50.000,00 (cinquantamila/00) al quale potranno, con successivo provvedimento, essere sommate le risorse derivanti da economie dei bandi relativi agli anni precedenti.

Art. 3 - AMBITI TERRITORIALI DI INTERVENTO

Le opere per le quali possono essere richieste le provvidenze di cui agli artt. 1, 2 e 3 devono essere comprese all'interno del centro abitato come individuato nel vigente Programma di Fabbricazione.

Nell'assegnazione dei contributi sarà data precedenza agli immobili e manufatti compresi all'interno del perimetro del centro matrice di prima e antica formazione.

ART. 4 – SPESE AMMESSE A CONTRIBUTO

Sono ammissibili a contributo le spese da sostenere per i seguenti lavori:

- ZONA A e fabbricati in Zona B prospicienti alla Zona A:

- a) Intonaco di facciata prospiciente ⁽¹⁾ le strade o gli spazi pubblici;
- b) Intonacatura di muratura in blocchi cementizi prospiciente ⁽¹⁾ le strade o gli spazi pubblici, demolizione di muratura in blocchi cementizi faccia vista con rifacimento della stessa in pietra faccia vista;
- c) Ripristino, consolidamento, risanamento, etc. degli intonaci di cui al punto a);
- d) Tinteggiatura di facciate come al punto a), previa autorizzazione paesaggistica per l'accettazione del colore proposto;
- e) Esecuzione e/o rifacimento, risanamento e ripristino di muri in pietra a vista come al punto a);
- f) Stuccatura e stilatura dei muri in pietra di cui al punto e) da eseguirsi con malta di calce;
- g) Manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, ripristino e nuova esecuzione dei portali di accesso alle proprietà compresa la ricostruzione e/o il ripristino delle relative coperture; il tutto con materiali e tecniche costruttive idonee alla ricostruzione storico-architettonica dei manufatti;
- h) Ricostruzione dei manufatti prospicienti⁽¹⁾ gli spazi pubblici, di elementi architettonici decorativi o di completamento ispirati alle linee ed alle sagome proprie delle originarie tipologie locali (cornicioni ed aggetti, riquadratura di vani, conci a chiave o ad arco, piccionaie, etc.);
- i) Sostituzione, delle coperture prospicienti⁽¹⁾ gli spazi pubblici e in vista perpendicolare dalla strada antistante, sia per gli edifici principali che per gli accessori, di manti di copertura non laterizi e/o laterizi fatiscenti con elementi di tegole curve coppi sardi;
- j) Ripristino, rifacimento e/o restauro di portoni di accesso alla proprietà con nuovi manufatti in legno, di disegno, dimensioni e colorazioni adeguate alle finalità di recupero ambientale delle quinte murarie sulla pubblica via;
- k) Verniciatura di portoni esistenti di accesso alle proprietà anche a completamento dei lavori di cui al precedente punto J);
- l) Sostituzione di infissi esterni prospicienti⁽¹⁾ gli spazi pubblici con nuovi manufatti in legno dotati di scurino interno (non sono ammesse a finanziamento persiane, avvolgibili e portelloni);
- m) Sostituzione di gronde e pluviali con elementi in rame
- n) Demolizione e successiva ricostruzione delle coperture in onduline di cemento-amianto, da realizzarsi con caratteristiche compatibili con le tipologie e materiali previsti dagli strumenti urbanistici e vincoli paesaggistici vigenti;
- o) Installazione di pannelli solari per la produzione di energia o acqua sanitaria compatibili con eventuali autorizzazioni paesaggistiche;

Saranno considerate comunque ammissibili in graduatoria, se hanno i presupposti previsti nel Bando, le richieste di contributo relative ai seguenti interventi realizzati nell'anno 2017:

1) Zona A, centro matrice e fabbricati prospicienti alla Zona A ed al centro matrice i seguenti interventi:

- Demolizione e successiva ricostruzione delle coperture in onduline di cemento-amianto, da realizzarsi con caratteristiche compatibili con le tipologie e materiali previsti dagli strumenti urbanistici e vincoli paesaggistici vigenti;

- Installazione di dispositivi tecnologici in grado di sfruttare l'energia solare per la produzione di elettricità o per riscaldamento dell'acqua sanitaria quali pannelli fotovoltaici e pannelli solari termici, compatibili con eventuali autorizzazioni paesaggistiche;

- (1) Per prospicienti, vanno considerate anche quelle costruzioni con arretramenti non superiori a mt. 3,00 dal confine stradale non delimitati da muratura di recinzione o di altro fabbricato che ne riduca o impedisca la visione dalla strada.

ZONA B

- a) Demolizione di muratura in blocchi cementizi faccia vista prospiciente ⁽¹⁾ le strade o gli spazi pubblici con rifacimento della stessa in pietra faccia vista;
- b) Esecuzione e/o rifacimento, risanamento e ripristino di muri in pietra a vista prospiciente ⁽¹⁾ le strade o gli spazi pubblici come al punto a);
- c) Stuccatura e stilatura dei muri in pietra di cui al punto b) con malta di calce;
- d) Manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, ripristino e nuova costruzione dei portali di accesso alle proprietà compresa la ricostruzione e/o il ripristino delle relative coperture; il tutto con materiali e tecniche costruttive idonee alla ricostruzione storico-architettonica dei manufatti;
- e) Ricostruzione dei manufatti prospicienti ⁽¹⁾ gli spazi pubblici, di elementi architettonici decorativi o di completamento ispirati alle linee ed alle sagome proprie delle originarie tipologie locali (cornicioni ed aggetti, riquadratura di vani, conci a chiave o ad arco, piccionaie, etc.);
- f) Ripristino, rifacimento e/o restauro di portoni di accesso alla proprietà con nuovi manufatti in legno, di disegno, dimensioni e colorazioni adeguate alle finalità di recupero ambientale delle quinte murarie sulla pubblica via;
- g) Verniciatura di portoni esistenti di accesso alle proprietà anche a completamento dei lavori di cui al precedente punto f);
- h) Realizzazione di recinzioni su spazi pubblici;
- i) Intonaco di facciata prospiciente ⁽²⁾ le strade e gli spazi pubblici;
- j) Ripristino, consolidamento, risanamento etc. degli intonaci di cui al punto i);
- k) Tinteggiature di facciate come al punto i) previa autorizzazione paesaggistica di accettazione del colore proposto, ove prevista per Legge, comunque nelle zone non vincolate paesaggisticamente, nel rispetto della gamma dei colori proposta dall'Amministrazione che sarà oggetto di approvazione con deliberazione C.C.;
- l) Sostituzione delle coperture prospicienti ⁽²⁾ gli spazi pubblici e in vista perpendicolare dalla strada antistante, sia per gli edifici principali che per gli accessori di manti di copertura non laterizi e/o laterizi fatiscenti con elementi di tegole curve;
- m) Sostituzione di gronde e pluviali con elementi di rame;
- n) Realizzazione cancelli e ringhiere in ferro battuto;
- o) Demolizione e successiva ricostruzione delle coperture in onduline di cemento-amianto, da realizzarsi con caratteristiche compatibili con le tipologie e materiali previsti dagli strumenti urbanistici e vincoli paesaggistici vigenti;
- p) Installazione di pannelli solari per la produzione di energia o acqua sanitaria compatibili con eventuali autorizzazioni paesaggistiche

Gli interventi relativi alla Zona B indicati nei punti i), j), k), l) m), n), p) saranno ammessi esclusivamente se è stata completata la realizzazione e/o sistemazione della recinzione e delle facciate limitrofe agli spazi pubblici o se l'intervento è compreso in un progetto complessivo che preveda prioritariamente la realizzazione e/o sistemazione della recinzione o delle facciate sugli spazi pubblici

- Gli interventi da finanziare dovranno comunque prevedere prioritariamente:

1. il risanamento dei portali dove presenti;
2. il risanamento dei portoni dove presenti.
3. il risanamento dei muri perimetrali prospicienti la via pubblica;
4. la rimozione delle coperture in lastre di cemento amianto o similari ed il rifacimento delle coperture con tegole laterizie;

Saranno considerate comunque ammissibili in graduatoria, se hanno i presupposti previsti nel Bando, le richieste di contributo relative ai seguenti interventi realizzati nell'anno 2017:

Zona B i seguenti interventi:

- Demolizione e successiva ricostruzione delle coperture in onduline di cemento-amianto, da realizzarsi con caratteristiche compatibili con le tipologie e materiali previsti dagli strumenti urbanistici e vincoli paesaggistici vigenti;
- Installazione di dispositivi tecnologici in grado di sfruttare l'energia solare per la produzione di elettricità o per riscaldamento dell'acqua sanitaria quali pannelli fotovoltaici e pannelli solari termici, compatibili con eventuali autorizzazioni paesaggistiche;

- (2) Per prospicienti vanno considerate anche quelle costruzioni arretrate rispetto al confine stradale non delimitate da muratura di recinzione o da altro fabbricato che ne riduca o impedisca la visione dalla strada.

5 – MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di contributo, redatte in carta libera su apposita modulistica e complete della documentazione richiesta possono essere presentate a far data dal giorno di pubblicazione del presente Bando, e dovranno pervenire entro e non oltre le ore 13,30 del giorno lunedì 01 ottobre 2018, secondo le seguenti modalità:

a) in formato cartaceo: all'Ufficio Protocollo del Comune di Simala, Via Cagliari n. 1 – 09090 SIMALA;

b) a mezzo Posta elettronica certificata: all'indirizzo protocollo@pec.comune.simala.or.it ;

Non saranno esaminate e pertanto ammesse a contributo le domande pervenute oltre il termine suddetto.

6 – DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

Alle domande di contributo oltre alla fotocopia del documento d'identità del richiedente deve essere allegata la seguente documentazione tecnico illustrativa:

- relazione descrittiva dettagliata delle opere e degli interventi previsti;
- documentazione fotografica rappresentante i fabbricati e/o i manufatti oggetto di intervento;
- indicazione sintetica della spesa presunta.

7) CRITERI DI AMMISSIONE E VALUTAZIONE

Le domande presentate incomplete dei dati fondamentali per la loro valutazione, non redatte utilizzando la modulistica all'uopo predisposta oppure non corredate di tutta la documentazione richiesta dal bando, non verranno ammesse all'istruttoria del Responsabile del procedimento.

Dopo l'ammissione delle domande pervenute entro il termine stabilito, si procederà all'istruttoria ed alla verifica della loro ammissibilità

Nella eventualità che, a seguito del presente bando, pervengano domande per un ammontare di finanziamento superiore alle somme allo scopo stanziato nel bilancio annuale, l'Amministrazione selezionerà le richieste formulando una graduatoria delle domande ritenute ammissibili in base ai criteri definiti e pubblicizzati nel bando.

La graduatoria definitiva sarà approvata con apposito atto del responsabile dell'Area tecnica.

La graduatoria avrà durata di anni tre.

I contributi saranno concessi annualmente secondo l'ordine di graduatoria, nel caso di esaurimento della graduatoria si provvederà eventualmente alla pubblicazione di un nuovo bando.

Ai soggetti ammessi a contributo verrà data comunicazione scritta mediante raccomandata A/R specificando l'ammontare del contributo ammesso.

Art. 8 - FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

La formulazione della graduatoria avviene sulla base del seguente ordine di priorità stabilito dal Regolamento e precisamente:

1 – Immobili e manufatti compresi all'interno del perimetro del centro matrice.

2 – Risanamento dei portali;

3 – risanamento portoni;

4 – risanamento muri perimetrali prospicienti la via pubblica;

A tal fine avrà precedenza in graduatoria l'intervento che abbia conseguito il maggior punteggio da attribuirsi come segue:

Ambito 1 - Immobili e manufatti compresi all'interno del perimetro del centro matrice		Punteggio max attribuibile 20 punti
1.1	Immobili compresi nel centro matrice ed in Zona "A" Centro storico del Programma di fabbricazione vigente e del P.U.C. in itinere	20
1.2	Immobili compresi in Zona "B" Completamento e prospicienti la Zona "A"	10
1.3	Immobili compresi in Zona "B" Completamento non prospicienti la Zona "A";	=

Ambito 2 – Intervento risanamento portali		Punteggio max attribuibile 40 punti
2.1	Manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, ripristino dei portali di accesso alle proprietà compresa la ricostruzione e/o il ripristino delle relative coperture; il tutto con materiali e tecniche costruttive idonee alla ricostruzione storico-architettonica dei manufatti;	40
2.2	Intonaco di facciata del portale prospiciente gli spazi pubblici	30
2.3	Ripristino, consolidamento, risanamento, etc. degli intonaci di cui di facciata del portale prospiciente le strade o gli spazi pubblici	20
2.4	Tinteggiatura di facciate di portali come al punto precedente	10

Ambito 3 – Risanamento portoni		Punteggio max attribuibile 20 punti
3.1	Ripristino e/o restauro di portoni di accesso alla proprietà con interventi adeguati alle finalità di recupero ambientale delle quinte murarie sulla pubblica via;	20
3.2	Rifacimento di portoni di accesso alla proprietà con nuovi manufatti in legno, di disegno, dimensioni e colorazioni adeguate alle finalità di recupero ambientale delle quinte murarie sulla pubblica via;	10

Ambito 4 – Risanamento muri perimetrali prospicienti la via pubblica		Punteggio max attribuibile 20 punti
4.1	Demolizione di muratura in blocchi cementizi faccia vista prospiciente le strade o gli spazi pubblici con rifacimento della stessa in pietra faccia vista	20
4.2	Esecuzione e/o rifacimento, risanamento e ripristino di muri in pietra a vista prospiciente le strade o gli spazi pubblici	10

I punteggi relativi ad ogni singolo ambito non saranno sommati.

A parità di punteggio in graduatoria avrà precedenza l'intervento in cui sia maggiore la percentuale di partecipazione del privato alla spesa complessiva dell'intervento.

In ogni caso sarà data priorità ai richiedenti ai quali non siano stati concessi contributi nell'ultimo quinquennio per la stessa parte d'immobile oggetto della richiesta di cui al presente bando.

L'ufficio Tecnico Comunale istruirà le sole domande provvisoriamente ammesse a finanziamento, in ragione delle risorse finanziarie disponibili.

Le richieste ammesse a finanziamento, saranno istruite dall'Ufficio Tecnico Comunale che valuterà la congruità degli interventi proposti. A tal fine sarà richiesta, ai soli beneficiari utilmente collocati in graduatoria, la presentazione della seguente documentazione:

- computo metrico estimativo dettagliato dei lavori compilato come al successivo Art. 9;
- eventuali schemi grafici rappresentativi quotati utili per la contabilizzazione dei lavori.

La suddetta documentazione dovrà essere presentata all'Ufficio protocollo del Comune di Simala entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla data di ricezione della richiesta della stessa.

A seguito della valutazione di congruità fatta sulla base della ulteriore documentazione acquisita, sarà stilata la graduatoria definitiva dei soggetti beneficiari del finanziamento.

La graduatoria definitiva degli interventi ammessi a finanziamento verrà approvata con apposito atto dal Dirigente competente

ART. 9 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO.

Il computo metrico estimativo di cui al precedente articolo 8 deve essere redatto in maniera analitica con riferimento ai singoli magisteri previsti ed alle reali dimensioni dei manufatti con esplicazioni elementari che rendano immediato il riferimento di ciascuna dimensione al corrispondente elemento fisico contabilizzato.

Per la compilazione della stima devono assumersi i prezzi omnicomprensivi previsti dal Prezzario Regionale dei LL.PP., ultimo corrente, pubblicato dalla Regione Sardegna – Ass.to LL.PP -, per interventi di restauro, salvo eventuali prezzi di lavorazioni e magisteri ivi non previsti che dovranno comunque essere ritenuti ammissibili a finanziamento e ritenuti congrui dall'ufficio tecnico istruttore, anche mediante produzione di preventivi plurimi per particolari lavorazioni.

ART. 10 - MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo previsto dal regolamento verrà erogato ai soggetti beneficiari secondo l'ordine prioritario di graduatoria secondo le seguenti modalità:

- a) al momento del rilascio del provvedimento di autorizzazione all'esecuzione dei lavori secondo l'ordine prioritario di graduatoria.
- b) se richiesto dai soggetti beneficiari, ad ultimazione dei lavori autorizzati nel rispetto di quanto previsto successivamente.

Nel caso di erogazione del contributo secondo le modalità di cui alla lett. a) le somme saranno liquidate, previa presentazione di polizza fideiussoria di importo pari al contributo concesso, a favore dei soggetti attuatori. In tutti i casi, l'erogazione sarà subordinata alla stipula di apposita convenzione con il Comune di Simala, contenente la sottoscrizione, da parte dei soggetti beneficiari, degli obblighi concernenti l'utilizzazione delle provvidenze.

Al termine dei lavori e ad avvenuto accertamento, da parte dell'ufficio tecnico, della conforme esecuzione dei lavori così come descritti nella documentazione allegata alla domanda si procederà allo svincolo della cauzione, nel caso di erogazione secondo le modalità di cui al punto a) o alla liquidazione del contributo nel caso di concessione secondo le modalità di cui alla lett. b);

Della ultimazione dei lavori sarà data comunicazione scritta allegando una relazione contabile, le fatture quietanzate delle spese sostenute, adeguata documentazione fotografica dei lavori eseguiti.

Si precisa che, a norma di legge, tutti i pagamenti importo pari o superiore ad € 1.000,00 (mille/00) non potranno essere effettuati in contanti da cui le fatture di importo pari o superiore ad € 1.000,00 dovranno essere corredate della ricevuta di bonifico o altra forma di pagamento tracciabile, da cui non saranno considerate nell'importo complessivo dell'intervento fatture le cui modalità di pagamento non siano state effettuate a norma di legge.

Non saranno ammesse maggiorazioni di spesa per maggiori quantità o nuovi magisteri eseguiti mentre saranno detratte, pro quota finanziata, le minori spese derivanti da minori quantità o da magisteri non eseguiti.

ART. 11 – TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

I lavori oggetto di contributo dovranno avere inizio entro 6 (sei) mesi naturali e consecutivi dalla data di comunicazione dell'avvenuta ammissione a contributo e dovranno essere conclusi entro 12 (dodici) mesi dalla data di inizio.

ART. 12 - CUMULABILITA' DEI CONTRIBUTI

I contributi di cui al presente bando potranno essere cumulati ad altri contributi pubblici concessi per le medesime finalità sempre che la concessione di questi ultimi lo consenta. In ogni caso sarà **data priorità ai richiedenti ai quali non siano stati concessi contributi nell'ultimo quinquennio** per la stessa parte d'immobile oggetto della richiesta di cui al presente bando.

ART. 13 – MODALITA DI ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI

I portali di nuova realizzazione dovranno rispettare le caratteristiche tipologiche dei portali esistenti nel centro abitato di cui all'allegato A) al regolamento approvato con delib. C.C. n° 28 del 30.09.2009 e successive integrazioni e modificazioni.

Gli intonaci ammessi a contributo dovranno essere del tipo fratazzato a grana grossa o fina.

Le tinteggiature delle opere ammesse a finanziamento dovranno essere eseguite con colori scelti nella gamma delle tonalità si cui all'allegato B) al regolamento approvato con delib. C.C. n° 28 del 30.09.2009 e relative sfumature.

Gli infissi (porte, finestre, portoni, etc.) ammessi a contributo dovranno essere esclusivamente in legno nei colori naturali delle varie essenze di legno e relative mordentature, fatto salvo quanto disposto per la Zona A) all'art. 4 punto n) del regolamento per la concessione dei contributi di che trattasi;

ART. 14 – TUTELA DELLA PRIVACY

Tutti i dati personali di cui il Comune di Simala venga in possesso in occasione dell'espletamento del procedimento, saranno trattati esclusivamente per le finalità del presente bando e nel rispetto della legge 196/2003 e successive modifiche.

Simala, lì 16.08.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Geom. Andrea Mocci -

Note:

- 1) Per prospicienti, vanno considerate anche quelle costruzioni con arretramenti non superiori a mt. 3,00 dal confine stradale.
- 2) Per prospicienti, vanno considerate anche quelle costruzioni arretrate rispetto al confine stradale non delimitate da muratura di recinzione o da altro fabbricato che ne riduca o impedisca la visione dalla strada.