



COMUNE DI SIMALA

Provincia di Oristano

Deliberazione del Consiglio Comunale Numero 14 del 21-03-2018

ORIGINALE

**Oggetto: REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI IN
CONTO CAPITALE A PRIVATI PER RESTAURO PORTALI E
RIPRISTINO EDIFICI.**

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **ventuno** del mese di **marzo** alle ore 19:00, nella sede delle adunanze consiliari del Comune suddetto, in sessione Straordinaria in Seconda convocazione in seduta Pubblica di oggi notificata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

SCANO GIORGIO	P	CONCU GIANFRANCO	P
DIANA RAFFAELE	P	SITZIA MARCELLO	A
PUSCEDDU PIETRO	A	MELIS ANTONIO	P
Cadau Giuseppe	A	PANI SANDRINA	P

Consiglieri in carica n. 8

Di cui presenti n. 5 e assenti n. 3.

Assume la presidenza il Geom. SCANO GIORGIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Comunale Dr FAMA' FRANCO, il quale svolge i compiti di consulenza giuridico-amministrativo ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lvo 267/2000 ss.mm.ii.;

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

Illustra il punto all'ordine del giorno, da lettura del "Regolamento per la concessione di contributi in conto capitale a privati per restauro portali e ripristino edifici" predisposto dall'uff. tecnico Comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ACQUISITI:

- l'istruttoria del Responsabile del procedimento sulla quale viene espresso il proprio parere favorevole quale responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 – del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento di organizzazione dei Servizi del Comune;
- Il Regolamento di contabilità;
- il TUEL approvato con D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO che l'Amministrazione Comunale di Simala:

- promuove ed intende promuovere e sostenere le iniziative di riqualificazione ambientale dell'abitato, con precedenza agli immobili e manufatti compresi nel centro matrice, al fine di armonizzare le strutture edilizie esistenti, incoraggiando i privati ad intervenire nel completamento, nella riqualificazione, nel decoro e nella valorizzazione delle specifiche tipologie edilizie in grado di creare valore aggiunto al generale patrimonio architettonico locale nonché promuovere il risparmio energetico e ridurre attraverso l'installazione da parte di privati di impianti di energia rinnovabile quali impianti fotovoltaici o solari per la produzione di energia elettrica o per il riscaldamento dell'acqua sanitaria quali pannelli fotovoltaici e pannelli solari termici.

RICHIAMATI i seguenti atti:

- Deliberazione C.C. n. 28 del 30.09.2009 "Esame ed approvazione Regolamento Comunale per la concessione di contributi in conto capitale a privati per restauro portali e ripristino edifici di pregio storico";
- Deliberazione C.C. n. 20 del 23.05.2012 "Integrazione Regolamento per la concessione di contributi in conto capitale a privati approvato con deliberazione C.C. n. 28 del 30.09.2010";
- Deliberazione C.C. n. 8 del 17.02.2014 "Integrazione Regolamento per la concessione di contributi in conto capitale a privati approvato con deliberazione C.C. n. 28 del 30.09.2010 ed integrato con deliberazione C.C. n. 20 del 23.05.2013";
- Deliberazione G.C. n. 48 del 31.10.2017 "Indagine conoscitiva preliminare allo stanziamento di somme per la concessione di contributi in conto capitale a privati per restauro portali, ripristino edifici, sostituzione coperture in cemento amianto e installazione pannelli solari per la produzione di energia o acqua sanitaria. – Indirizzi al Resp. Area tecnica";
- Determinazione Area tecnica n° 68 del 11.12.2017 "Indagine conoscitiva preliminare allo stanziamento di somme per la concessione di contributi in conto capitale a favore di privati per restauro portali, ripristino edifici, sostituzione coperture in cemento amianto e installazione di pannelli solari per la produzione di energia o acqua sanitaria – Indizione Bando";

DATO ATTO che:

- a seguito della pubblicazione del bando di cui alla su citata determinazione area tecnica n. 68 del 11.12.2017 sono pervenute n° 33 istanze alle quali corrisponde una richiesta di contributi per € 151.050,00
- l'amministrazione intende stanziare nel bilancio 2018 - 2020 somme per la concessione dei contributi di che trattasi;

ATTESO che occorre pertanto approvare apposito nuovo Regolamento per la concessione dei contributi in questione che di fatto sostituisce quello attualmente in vigore approvato con deliberazione C.C. n. 28/2009 ed integrato con deliberazioni C.C. n. 20/2012 e C.C. n. 08/2014.

VISTO il "Regolamento per la concessione di contributi in conto capitale a privati per restauro portali e ripristino edifici" predisposto dall'Ufficio tecnico di concerto con la G.C., composto da n. 16 articoli con n° 1 allegato (Gamma colori tinteggiature facciate e recinzioni in muratura).

ACQUISITI, sulla proposta atti, i pareri favorevoli dei Responsabili Servizio Finanziario e Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

DOPO AMPIA DISCUZIONE dalla quale emerge la volontà di integrare il Regolamento in questione il Presidente propone l'integrazione come segue:

A) dopo l'art. 7 inserire nuovo articolo con il seguente testo:

Saranno considerate comunque ammissibili in graduatoria, se hanno i presupposti previsti nel Bando, le richieste di contributo relative ai seguenti interventi realizzati nell'anno 2017:

- 1) *Zona A, centro matrice e fabbricati prospicienti alla Zona A ed al centro matrice i seguenti interventi:*

- Demolizione e successiva ricostruzione delle coperture in onduline di cemento-amianto, da realizzarsi con caratteristiche compatibili con le tipologie e materiali previsti dagli strumenti urbanistici e vincoli paesaggistici vigenti;
- Installazione di dispositivi tecnologici in grado di sfruttare l'energia solare per la produzione di elettricità o per riscaldamento dell'acqua sanitaria quali pannelli fotovoltaici e pannelli solari termici, compatibili con eventuali autorizzazioni paesaggistiche;

2) Zona B i seguenti interventi:

- Demolizione e successiva ricostruzione delle coperture in onduline di cemento-amianto, da realizzarsi con caratteristiche compatibili con le tipologie e materiali previsti dagli strumenti urbanistici e vincoli paesaggistici vigenti;
- Installazione di dispositivi tecnologici in grado di sfruttare l'energia solare per la produzione di elettricità o per riscaldamento dell'acqua sanitaria quali pannelli fotovoltaici e pannelli solari termici, compatibili con eventuali autorizzazioni paesaggistiche;

B) Modificazione dell'art. 12 come segue:

I contributi di cui al presente regolamento potranno essere cumulati ad altri contributi pubblici concessi per le medesime finalità sempre che la concessione di questi ultimi lo consenta. In ogni caso sarà data priorità ai richiedenti ai quali non siano stati concessi contributi nell'ultimo quinquennio.

C) Rimunerazione degli articoli del Regolamento da 1 a 17

Preso atto della proposta del pPresidente;

Viene messo ai voti il Regolamento di che trattasi con le integrazioni e modifiche proposte dal

Sindaco;

CON VOTO FAVOREVOLE UNANIME, espresso in forma palese;

D E L I B E R A

LA PREMESSA costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

APPROVARE il "Regolamento per la concessione di contributi in conto capitale a privati per restauro portali e ripristino edifici" predisposto dall'Ufficio tecnico di concerto con la G.C., composto da n. 17 articoli con n° 1 allegato (gamma dei colori ammessi per tinteggiatura facciate edifici compresi in Zona "B" del vigente strumento urbanistico);

DARE ATTO che:

- La gamma di colori gamma dei colori ammessi per tinteggiatura facciate edifici compresi in Zona "B" del vigente strumento urbanistico (all. 1) funge da riferimento fatte salve eventuali sfumature che possono riscontrarsi nelle diverse tipologie dovute soprattutto alle diverse forniture disponibili sul mercato;
- Con l'approvazione del presente regolamento è abrogato il "Regolamento per la concessione di contributi in conto capitale a privati per restauro portali e ripristino edifici di pregio storico" approvato con deliberazione Consiglio Comunale n° 28 del 30.09.2009, così come integrato con deliberazione C.C. n° 20 del 23.05.2012 e deliberazione C.C. n° 08 del 17.02.2014.
- Il presente regolamento composto da n° 17 articoli e n° 1 allegato (gamma dei colori ammessi per tinteggiatura facciate edifici compresi in Zona "B" del vigente strumento urbanistico) allegata al presente regolamento sotto la lettera A), entrerà in vigore dopo che sarà divenuta esecutiva la deliberazione con la quale è stato approvato, nel rispetto della procedura prevista dall'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.=.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Sindaco
Geom. SCANO GIORGIO

Il Segretario Comunale
Dott. FRANCO FAMA'

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Deliberazione Consiglio Comunale)

Rep. N. 184

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal _____.

SIMALA, li 13-04-2018

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE
- Dott. FRANCO FAMA' -

TRASMESSA:

RESPONSABILI DI SERVIZIO:

SINDACO – SCANO Geom. GIORGIO

PREFETTURA ORISTANO PROT. N. _____ DEL _____

REVISORE DEI CONTI PROT. N. _____ DEL _____

TESORIERE COMUNALE PROT. N. _____ DEL _____

_____ PROT. N. _____ DEL _____

_____ PROT. N. _____ DEL _____

SINDACATI TERR.LI CGIL, CISL, UIL-OR- PROT. N. _____ DEL _____

CAPOGRUPPO MAGGIORANZA PROT. N. _____ DEL _____

UFFICI - SEDE:

Tecnico; Contabile; Amm.vo; Istruttore Tecn.Amm.vo vigilanza;

Ass.te Sociale; Albo Comunale; N. 2 Copie archivio; Albo dipendenti;

IL SEGRETARIO COMUNALE
-Dott. FRANCO FAMA' -