

## NOTA INFORMATIVA SU CALCOLO IMU 2019

Per l'anno 2019 il Comune di Simala ha lasciato invariate le aliquote e detrazioni IMU stabilite in precedenza, pertanto le aliquote e detrazioni sono quelle approvate con Delibera di Consiglio Comunale n.10 del 16/03/2016.

### Soggetti passivi IMU nel Comune di Simala:

- Possessore di immobili, a qualsiasi uso destinati, ad esclusione dell'abitazione principale e relative pertinenze. (Fanno eccezione, e quindi sono sottoposte al pagamento dell'IMU, le abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9 e relative pertinenze);
- Alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IMU a carico dell'A.R.E.A.);
- I titolari di diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi;
- Possessori di fabbricati rurali diversi da quelli ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'art. 13 del D.L. n. 201 del 2011.
- Possessori di aree edificabili.

### **1. Abitazione Principale e relative pertinenze-**

Sono esenti dall'imposta le abitazioni principali censite in categorie diverse da A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze. Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile al catasto dei fabbricati, come unica unità immobiliare nella quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente e, nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile. L'esenzione si applica alle pertinenze classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

### **2. Immobili concessi in comodato-**

La legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016) ha introdotto, con decorrenza 1° gennaio 2016, agevolazioni ai fini IMU per gli immobili concessi in comodato (*art. 1, comma 10, legge 208/2015 che modifica il comma 3 dell'art. 13 del d.l. 201/2011 convertito con modificazioni nella legge 2014/2011*).

Le nuove agevolazioni hanno decorrenza dal 1° gennaio 2016. La base imponibile IMU è ridotta del 50 per cento per **le unità immobiliari, escluse quelle censite nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo (comodante) ai parenti in linea retta entro il primo grado**, cioè genitori e figli (comodatari), che le utilizzano come abitazione principale.

Le condizioni per usufruire di questi benefici sono:

- Il contratto di comodato deve essere regolarmente registrato entro 20 giorni dalla data di stipula dell'atto;
- Il comodante:
  - deve possedere un solo immobile in Italia oltre all'abitazione principale non di lusso sita nel territorio in cui è ubicato l'immobile concesso in comodato;
  - deve risiedere e avere la sua dimora abituale nello stesso Comune in cui l'immobile è concesso in comodato;
  - deve presentare la dichiarazione IMU che attesti il possesso dei requisiti

### **2. Esenzione IMU sui terreni agricoli-**

Dal 2016 i terreni agricoli di Simala beneficiano dell'esenzione IMU secondo la circolare ministeriale 9/1993 che individua i Comuni nei quali si applica l'esenzione prevista dalla lettera h) del comma 1 dell'articolo 7 del decreto legislativo 30/12/92, n. 504 (a modifica della normativa prevista per il 2014 e 2015, viene ripristinato il regime di esenzione vigente fino al 2013).

### Come pagare l'IMU

**L'IMU è interamente destinata al Comune. Per gli immobili di categoria D è riservato allo Stato il gettito calcolato ad aliquota del 0,76%.**

La prima rata dell'IMU deve essere pagata entro il 17 giugno 2019 ed è pari al 50% dell'imposta ottenuta applicando le aliquote e le detrazioni deliberate dal comune per l'anno 2016 – invariate per il 2017, 2018 e per il 2019 - come elencate nella pagina successiva. Il saldo dell'imposta complessivamente dovuta per l'intero anno con conguaglio sulla rata precedente deve essere versato entro il 16 dicembre 2019.

<b>SCADENZE</b>	<b>ACCONTO</b>	<b>17 giugno 2019</b>	<b>SALDO</b>	<b>16 dicembre 2019</b>
-----------------	----------------	-----------------------	--------------	-------------------------

Il pagamento dell'acconto e del saldo può essere fatto utilizzando il **modello F24 semplificato**, oppure il bollettino di c/c postale n. 1008857615 intestato: PAGAMENTO IMU.

Il modello F24 potrà essere reperito presso qualunque banca, agente della riscossione o sportello postale, o scaricato in formato elettronico dal sito [www.agenziaentrate.gov.it](http://www.agenziaentrate.gov.it) oppure ritirato presso l'Ufficio Tributi del Comune di Simala.

I soggetti titolari di partita IVA devono effettuare i versamenti esclusivamente con modalità telematiche.

**Si ricorda che:**

- occorre prestare la massima attenzione nell'indicazione del Codice catastale del Comune di SIMALA - I742 - nel campo "Codice ente/Codice comune" della "Sezione IMU e altri tributi locali". Un'indicazione errata o non chiara può causare il riversamento dell'importo pagato ad un altro Comune.
- l'imposta dovuta deve essere calcolata sugli immobili effettivamente posseduti nell'anno 2019, il calcolo si effettua sulla base dei dati presenti in Catasto al 1.1.2019 (per i fabbricati sulla rendita).
- in caso di ravvedimento le sanzioni e gli interessi sono versati unitamente all'imposta dovuta.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
Geom.Andrea Mocchi

### CODICI TRIBUTO ED ALIQUOTE

Si riportano i codici tributo per il versamento dell'IMU mediante delega F24:

Codice tributo F24	Tipologia immobile	Destinatario del tributo	Aliquota Percentuale (*) 2017	NOTE
3912	Abitazione principale e pertinenze	Comune	0,2 %	Solo alloggi A.R.E.A.
3916	Aree fabbricabili	Comune	0,46%	
3918	Altri fabbricati	Comune	0,46%	Esclusa cat. D
3925	Immobili uso produttivo categ. D	Stato	0,76%	

(\*) Aliquote stabilite con Delibera del Consiglio Comunale n.10 del 16/03/2016, pubblicata sul Portale del Federalismo Fiscale in data 17/05/2016 (è presente il link di accesso al [Dipartimento delle Finanze/Fiscalità Locale](#) sulla home page del sito [www.comune.simala.or.it](http://www.comune.simala.or.it)).

### VALORE AREE EDIFICABILI

Con Deliberazione G.C.n.6 del 29/03/2017 sono stati stabiliti i **valori venali delle aree fabbricabili** per il calcolo dell'IMU: **€ 24/mq** per la aree comprese nella Zona A (Centro storico) e Zona B (Completamento all'interno del Centro Matrice); **€ 30/mq** nella Zona B (Completamento all'esterno del Centro Matrice) e Zona C (Espansione Urbanizzata); **€ 3,00** nella Zona C (Espansione non Urbanizzata).

### REGOLAMENTO

Il Regolamento per la disciplina dell'IMU è compreso nel Regolamento Comunale IUC, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.14 del 12/3/2014, pubblicato sul Portale del Federalismo Fiscale in data 12/03/2014, e successive modificazioni.

Non si procede al versamento dell'IMU a favore del Comune se l'importo complessivo annuo dovuto da ciascun contribuente per tutti gli immobili posseduti è **inferiore ad € 12,00**

Per ulteriori informazioni è possibile contattare l'Ufficio Tributi negli orari di ricevimento al pubblico oppure scaricare il testo integrale del Regolamento e della Deliberazione che approva le aliquote e le tariffe, dal sito [www.comune.simala.or.it](http://www.comune.simala.or.it) (sezione *Ufficio Tributi*).

- |   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>- Orario apertura al pubblico Ufficio Tributi:<br/>tutti i giorni dalle 11,00 alle 13,00<br/>lunedì e mercoledì: dalle 16,30 alle 17,30</li><li>- Telefono 0783-97208 e 0783-97209 int.6</li><li>- Fax 0783-97216</li><li>- E-mail <a href="mailto:protocollo@comune.simala.oristano.it">protocollo@comune.simala.oristano.it</a></li><li>- Sito web <a href="http://www.comune.simala.oristano.it">www.comune.simala.oristano.it</a></li></ul> |
|---|