

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO.

Il Sindaco
Geom. SCANO GIORGIO



Il Segretario Comunale
Dott. FRANCO FAMA'

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Deliberazione Giunta Comunale)

Rep. N. 228

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 24/04/2014

SIMALA, LI 24.04.2014

IL MESSO COMUNALE



IL SEGRETARIO COMUNALE
- Dott. FRANCO FAMA' -

TRASMESSA:

RESPONSABILI DI SERVIZIO:

() SINDACO - SCANO GIORGIO

- PREFETTURA ORISTANO PROT. N. _____ DEL _____
- REVISORE DEI CONTI PROT. N. _____ DEL _____
- TESORIERE COMUNALE PROT. N. _____ DEL _____
- _____ PROT. N. _____ DEL _____
- _____ PROT. N. _____ DEL _____
- Sindacati terr.li Cgil, Cisl, Uil -OR- PROT. N. _____ DEL _____

ELENCO CAPIGRUPPO:

- CAPOGRUPPO MAGGIORANZA PROT. N. 1532 DEL 24.04.2014
- AULA CONSILIARE - SEDE In visione ai Consiglieri

UFFICI SEDE

- Tecnico; Contabile; Amm.vo; Istruttore Tec-Amm. Vigilanza; Ass.te Sociale;
- Albo dipendenti; Albo C.le; N. 2 copie archivio;

IL SEGRETARIO COMUNALE
- Dott. FRANCO FAMA' -



COMUNE DI SIMALA

Provincia di Oristano

Deliberazione della Giunta Comunale
Numero 22 del 16-04-2014

ORIGINALE

**Oggetto: DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI AREE FABBRICABILI
AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELLA IMU E TASI PER
L'ANNO 2014.**

L'anno duemilaquattordici il giorno sedici del mese di aprile, alle ore 17:00 si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

SCANO GIORGIO	SINDACO	P
SITZIA MARCELLO	ASSESSORE	P
PANI SANDRINA	ASSESSORE	P

Presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assume la Presidenza il Signor SCANO Geom. GIORGIO - Sindaco;

Il SEGRETARIO COMUNALE, Dott. FRANCO FAMA', svolge compiti di collaborazione e funzioni di assistenza giuridico amministrativa, ai sensi dell'art. 97, c.2, del D.Lgs. 267/2000, e redige il presente verbale;

Il Presidente constata che gli intervenuti sono in numero legale ed invita gli stessi a deliberare sull'oggetto sopra indicato;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il TUEL approvato con D.Lgs. 267/2000 e successive mm.ii., ed in particolare il comma 3 dell'art.149;

VISTO il comma 169 dell'art.1 della Legge 27/12/2006 n.296 che stabilisce entro la scadenza dei termini fissati da norme statali per l'approvazione del Bilancio di previsione, il termine entro il quale debbano essere approvate le tariffe e le aliquote relative ai tributi locali con effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento; tale articolo stabilisce inoltre che in caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno del 13/02/2014, che differisce il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 da parte degli enti locali al 30/04/2014;

VISTI:

- Il Decreto Legislativo 30.12.1992, n.504, istitutivo dell'ICI e successive modificazioni;
- Il Decreto Legislativo 15.12.1997, n.446 - titolo III -;
- i Decreti. Lgs. 18/12/1997 n.471, n.472, n.473 (Sanzioni amm.ve in materia di tributi) e ss.mm.ii.
- il D. Lgs. 31/12/1992, n. 546 (Contenzioso Tributario) e ss.mm.ii.;
- la Legge 27/7/2000 n.212 (Statuto del contribuente);
- la Legge 27.12.2006 n. 296, art.1 commi 158 e seguenti (Legge Finanziaria 2007);

VISTI inoltre:

- il D.Lgs.n.23 del 14.3.2011, ed in particolare gli articoli 8 e 9 relativi all'Imposta Municipale Propria;
- l'art.13 del D.L.201 del 6.12.2011, convertito con modificazioni dalla legge 22/12/2011 n.214 relativo all'anticipazione dell'Imposta Municipale Propria, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012;
- il comma 380 dell'art.1 della Legge di stabilità 2013 n. 228 del 24/12/2012 il quale, fra l'altro, sopprime la riserva allo Stato del quota dell'IMU ed istituisce il Fondo di solidarietà comunale;

VISTA la Legge 27/12/2013 n.147 – Legge di stabilità 2014 – ed in particolare i commi 639 e seguenti dell'art.1 che istituiscono l' IMPOSTA UNICA COMUNALE – IUC – la quale si compone dell'IMU, di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi articolata nella TASI (servizi indivisibili) e nella TARI (tassa sui rifiuti);

VISTO il "Regolamento per la disciplina dell'imposta unica comunale – IUC" approvato con deliberazione C.C. n° 14 del 12.03.2014 ed in particolare il cap. 2° "Disciplina IMU" art. 6, c. 2 che cita *"allo scopo di semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti, per orientare l'attività di controllo dell'ufficio e ridurre l'insorgenza di contenzioso, non si fa luogo ad accertamento di loro maggior valore, nei casi in cui l'imposta dovuta per le predette aree, risulti tempestivamente versata sulla base di valori non inferiori a quelli stabiliti dalla Giunta Comunale entro i termini stabiliti dall'art. 2 del capitolo 1"*;

VISTA la deliberazione G.C. n° 23 del 18.04.2012 "Determinazione valori aree edificabili (art. 5, c. 2, Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria – I.M.U.) Anno 2012";

RITENUTO di dover aggiornare i valori determinati con la deliberazione suddetta;

VISTA la deliberazione C.C. n° 05 del 17.02.2014 "Verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive terziarie per l'anno 2014 ai

sensi dell'art. 172, c. 1, lett.c) del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.: Approvazione prezzo cessione" con la quale il prezzo di cessione a metro quadrato è stato deliberato in € 30,00 (trenta/00);

VISTA la proposta del Resp. Area Tecnica concernente l'oggetto;

FATTE PROPRIE le considerazioni del Resp. Area tecnica sulla determinazione del valore delle aree fabbricabili, ovvero considerato che:

- per le aree comprese in Zona "B" e "C urbanizzata" venga utilizzato come riferimento il prezzo delle aree nel P.E.E.P. di cui alla su citata delib. C.C. n. 05/2014;
- l'edificazione delle aree libere in Zona "A" Centro storico è subordinata alla nuova adozione del Piano Particolareggiato, stesso dicasi per le aree site in Zona "B" e comprese all'interno del Centro Matrice del Comune, da cui si propone la valutazione stabilita per le aree del P.E.E.P. svalutata del 20% ovvero il valore di 24,00 €/metro quadrato;

ACQUISITI sulla proposta di deliberazione concernente l'oggetto i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. da parte dei Responsabili dei Servizi Tecnico e Finanziario;

CON VOTO UNANIME ESPRESSO IN FORMA PALESE

DELIBERA

LA PREMessa è parte integrante del deliberato e qui ratificata a tutti gli effetti;

DETERMINARE i valori delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'I.M.U. (imposta municipale unica) della T.A.S.I. (Tributo dei servizi indivisibili) per l'anno 2014 di cui a Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale – IUC approvato con deliberazione C.C. n. 14 del 12.03.2014 come segue:

- **ZONA A (CENTRO STORICO):** Valore venale al metro quadrato € 24,00 (Venti quattro/00);
- **ZONA B (COMPLETAMENTO all'interno del Centro Matrice):** Valore venale al metro quadrato € 24,00 (Venti quattro/00);
- **ZONA B (COMPLETAMENTO all'esterno del Centro Matrice):** Valore venale al metro quadrato € 30,00 (Trenta/00);
- **ZONA C (ESPANSIONE URBANIZZATA):** Valore venale al metro quadrato € 30,00 (Trenta/00);
- **ZONA C (ESPANSIONE NON URBANIZZATA):** Valore venale al metro quadrato € 3,00 (Tre/00);

DARE ATTO che la determinazione dei valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili ha scopo di indirizzo o non obbligo verso i contribuenti, che debbono provvedere autonomamente alla liquidazione dell'imposta dovuta per il corrente anno impositivo, nonché di limitare il potere di accertamento del Comune, qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri tesi a ridurre l'insorgenza del contenzioso.=.