



COMUNE DI SIMALA

Provincia di Oristano

AREA TECNICA

Determinazione n. 34 del 05-06-2024

Reg. generale 97

Oggetto: Legge regionale n.3 del 9 marzo 2022, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", comma 2, lett. b). Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti. Liquidazione contributo beneficiari II finestra temporale 2023.

CIG:

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **cinque** del mese di **giugno** in Simala, nell'Ufficio Comunale,

Visto il Decreto del Sindaco Gianmarco Atzei n. 1/2024 col quale conferisce la titolarità di Posizione Organizzativa del Settore Tecnico, con le funzioni e la responsabilità di cui agli art. 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000, alla sottoscritta Ing. Silvia Sanna, con decorrenza dal 01/01/2024 e sino alla data del 31/12/2024;

Premesso che:

- con la Legge Regionale n.3 del 09 marzo 2022, all'art.13 sono state dettate "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento" al fine di favorire e sostenere lo sviluppo dei piccoli comuni;
- in virtù di tale norma, l'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici ha provveduto a ripartire fra i comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti, per ciascuno degli anni 2022 – 2023 – 2024, i contributi da assegnare a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prima casa, giusta determinazione D.S. SER n.1544/33232 del 29/08/2022;
- a favore di questo Comune risulta assegnato il contributo totale di euro 162.973,10 suddiviso nelle seguenti annualità: euro 54.324,37 per l'annualità 2022; euro 54.324,37 per l'annualità 2023 ed euro 54.324,36 per l'annualità 2024;

Visto l'allegato alla deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30/06/2022 con la quale sono stati definiti gli indirizzi per la ripartizione delle risorse e per l'accesso ai contributi;

Dato atto che tali indirizzi riportati al paragrafo 1 del richiamato allegato della delibera G.R. 20/59, definiscono i requisiti minimi di ammissibilità stabiliti dalla RAS, mentre si demanda ai singoli comuni l'individuazione di criteri prioritari non discriminatori, in ragione delle necessità e caratteristiche del territorio di riferimento;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 25/11/2022 con la quale:

1. È stato approvato lo schema del bando pubblico predisposto dall'ufficio tecnico che recepisce i suddetti requisiti minimi di ammissibilità, nonché - attingendo dalle indicazioni contenute nel medesimo allegato alla delibera G.R. 20/59 - individua le priorità e rispettivi punteggi di aggiudicazione;
2. Si è stabilito che a parità di punteggio si procederà alla valutazione della condizione sociale ed economica di ciascun richiedente, con priorità per l'indicatore ISEE più basso;
3. È stato approvato lo schema dell'allegato A, quale modulo di richiesta per la partecipazione al finanziamento;

Richiamata la propria determinazione n. 96 del 28/11/2022 con la quale:

1. È stato approvato lo schema del bando pubblico predisposto dall'ufficio tecnico che recepisce i suddetti requisiti minimi di ammissibilità, nonché - attingendo dalle indicazioni contenute nel medesimo allegato alla delibera G.R. 20/59 - individua le priorità e rispettivi punteggi di aggiudicazione;
2. Si è stabilito che a parità di punteggio si procederà alla valutazione della condizione sociale ed economica di ciascun richiedente, con priorità per l'indicatore ISEE più basso;
3. È stato approvato lo schema dell'allegato A, quale modulo di richiesta per la partecipazione al finanziamento;
4. Si è dato atto che la copertura della spesa verrà assicurata con gli stanziamenti regionali indicati in premessa, e che troveranno copertura nel bilancio al capitolo n. 2102/0 avente ad oggetto "L.R. 3/2022 ART.13 – CONTRASTO SPOPOLAMENTO – CONTRIBUTO F.DO PERDUTO ACQUISTO/RISTRUTTURAZIONE PRIME CASE (E.2121);

Visto il Bando pubblico relativo alla Legge regionale n.3 del 9 marzo 2022, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", comma 2, lett. b). Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti", approvato con la sopraccitata determinazione;

Considerato che il Bando è pubblicato:

- nella sezione Amministrazione Trasparente – Sovvenzioni, contributi sussidi, vantaggi economici – Criteri e modalità;
- sul sito istituzionale del Comune nella sezione News, consultabile al link: <https://www.comune.simala.or.it/news/misura-regionale-contrasto-allo-spopolamento/>.

Considerato che:

- il bando è permanente con scadenze periodiche;
- all'interno dello stesso sono state stabilite quindi le seguenti finestre temporali:
 - prima finestra temporale: termine presentazione domanda entro il 31/12/2022;
 - successive finestre temporali: ogni 6 mesi, e fino ad esaurimento fondi e fino ad un max di permanenza del bando di 5 anni.

Preso atto che la II finestra temporale dell'annualità 2023 si è chiusa in data 31/12/2023;

Vista la propria determinazione n. 13 del 04/03/2024 con la quale è stata nominata la commissione per l'esame delle domande e formazione della graduatoria per l'accesso ai contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione della prima casa, di cui all'art. 13 della L.R. n.3 del 09 marzo 2022, relativa alla II finestra temporale dell'annualità 2023;

Vista la propria determinazione n. 16 del 20/03/2024 di accertamento delle entrate per l'annualità 2024;

Richiamata:

- la propria determinazione n. 17 del 20/03/2024 con la quale è stata approvata la graduatoria provvisoria ed è stato prenotato l'impegno di spesa di € 15.000,00 a favore dell'unico Beneficiario in graduatoria D.A. sul capitolo del bilancio di previsione 2102 "L.R. 3/2022 ART.13 - CONTRASTO SPOPOLAMENTO - CONTRIBUTO F.DO PERDUTO ACQUISTO/RISTRUTTURAZIONE PRIME CASE (E.2121) - codice 08.01-2.03.02.01.001";
- la propria determinazione n. 28 del 29/04/2024 con la quale è stata approvata la graduatoria definitiva ed è stata impegnata definitivamente la spesa di € 15.000,00 a favore dell'unico Beneficiario in graduatoria D.A. sul capitolo del bilancio di previsione 2102 "L.R. 3/2022 ART.13 - CONTRASTO SPOPOLAMENTO - CONTRIBUTO F.DO PERDUTO ACQUISTO/RISTRUTTURAZIONE PRIME CASE (E.2121) - codice 08.01-2.03.02.01.001";

Vista la comunicazione del Responsabile del Servizio Area Tecnica e di Vigilanza Prot. 1755 del 16/05/2024, con la quale si informava il Beneficiario dell'approvazione della graduatoria definitiva e si chiedeva allo stesso di dichiarare la propria volontà in merito al contributo ricevuto;

Vista la nota prot. 1814 del 22/05/2024 con la quale il Beneficiario dichiarava di accettare il contributo di Euro 15.000,00 e ne richiedeva la liquidazione in un'unica soluzione alla presentazione dell'atto di compravendita;

Preso atto che con la stessa nota il Beneficiario trasmetteva anche l'atto di compravendita dell'immobile e dichiarava di aver già provveduto al cambio di residenza;

Visto l'atto di compravendita dell'immobile sito nel Comune di Simala, stipulato tra il Beneficiario e i venditori in data 26 febbraio 2024;

Vista la dichiarazione di agibilità dell'immobile;

Preso atto che l'importo di acquisto è pari a Euro 70.000,00 € e pertanto il contributo concedibile è pari a Euro 15.000,00;

Dato atto che in data 30/05/2024 è stata stipulata la scrittura privata tra il Comune di Simala e il Beneficiario D.A.;

Ritenuto di dover procedere con la liquidazione del contributo spettante;

Dato atto altresì che, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;

Visti:

- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di organizzazione dei servizi del Comune;
- il Regolamento di contabilità;
- il T.U.E.L n. 267/2000;
- il D. Lgs.vo n.118/2011;
- il DUP per il triennio 2024-2026 approvato con deliberazione del C.C. n. 2 del 28/02/2024;
- il Bilancio di Previsione anno 2024-2026 approvato con deliberazione del C.C. n. 5 del 18.03.2024;
- il Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2024-2026 approvato con deliberazione G.C. n. 14 del 12.04.2024;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- 1. che la premessa** in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale alla presente determinazione;

2. **di liquidare**, sul conto corrente indicato in sede di richiesta di ammissione al finanziamento, a favore del Beneficiario D.O. la somma di € 15.000,00, quale contributo a fondo perduto per l'acquisto della prima casa, di cui alla Legge Regionale n.3 del 09 marzo 2022, art.13 "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento";
3. **di imputare** la spesa sul capitolo del bilancio di previsione 2102 "L.R. 3/2022 ART.13 - CONTRASTO SPOPOLAMENTO - CONTRIBUTO F.DO PERDUTO ACQUISTO/RISTRUTTURAZIONE PRIME CASE (E.2121) - codice 08.01-2.03.02.01.001" – impegno 53/2024;
4. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Funzionario del servizio;
5. **di dare atto** che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del Funzionario Economico Finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del Funzionario del servizio interessato;
6. **di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi dell'articolo 18 del decreto legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito nella legge 7 agosto 2012, n. 134;
7. **di dare atto** che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Silvia Sanna.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Sanna Silvia

Responsabile del Servizio
Ing. Sanna Silvia

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Esprime parere: **FAVOREVOLE**

Responsabile del Servizio
Ing. Sanna Silvia

