COMUNE DI SIMALA

Provincia di Oristano

AREA TECNICA

Determinazione n. 61 del 08-10-2026

Reg. generale 199

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., del servizio di sistemazione, riqualificazione e ripristino di aiuole e aree verdi comunali, comprensivo di fornitura e messa a dimora di piante, materiali e opere accessorie.

CIG: BD4711A314

L'anno **duemilaventisei** il giorno **otto** del mese di **ottobre** in Simala, nell'Ufficio Comunale,

Visto il Decreto del Sindaco Gianmarco Atzei n. 1/2026 col quale conferisce alla sottoscritta Ing. Silvia Sanna, con decorrenza dal 01/01/2026 e sino alla data del 31/12/2026 la titolarità di Posizione Organizzativa dell'Area Tecnica e di Vigilanza, con le funzioni e la responsabilità di cui agli art. 107 e 109 del D. Lgs. n. 267/2000;

Premesso che:

- il Comune di Simala, nell'ambito delle proprie competenze istituzionali, provvede alla gestione, manutenzione e valorizzazione del patrimonio pubblico e, in particolare, delle aree verdi, delle aiuole, delle alberature e degli spazi destinati al verde pubblico presenti nel territorio comunale;

- le aree verdi e le aiuole pubbliche costituiscono elementi qualificanti dell'arredo urbano e concorrono al decoro, alla vivibilità e alla valorizzazione degli spazi pubblici, assumendo particolare rilevanza nelle aree di ingresso al centro abitato, lungo la viabilità comunale, in prossimità degli edifici pubblici, e degli altri luoghi di interesse collettivo;

- nel corso delle attività di ricognizione delle aree verdi comunali è stata riscontrata la necessità di procedere a interventi di sistemazione, riqualificazione, ripristino e implementazione delle aiuole e delle aree verdi presenti lungo la viabilità e in corrispondenza di specifici spazi pubblici, che presentano condizioni di degrado, presenza di vegetazione infestante, terreni da ripristinare, piante e cespugli da sostituire e, in alcuni casi, elementi vegetali secchi o deteriorati da rimuovere;

Considerato che l'Amministrazione comunale:

- intende procedere alla sistemazione, riqualificazione e ripristino di diverse aiuole e aree verdi presenti nel territorio comunale, al fine di migliorarne il decoro, la fruibilità e le condizioni manutentive;

- al fine di assicurare un adeguato livello di decoro e di fruibilità degli spazi pubblici, ha pertanto ritenuto necessario programmare una serie coordinata di interventi finalizzati alla riqualificazione delle suddette aree, mediante attività di pulizia, estirpazione e rimozione della vegetazione esistente, lavorazioni e preparazione del terreno, eventuale smaltimento dei materiali di risulta, fornitura di terriccio e altri materiali, piantumazione di nuove essenze vegetali e realizzazione o ripristino degli impianti di irrigazione a goccia;

- a tal fine sono stati individuati diversi interventi, riguardanti aiuole e aree verdi lungo la viabilità, presso il ristorante, la chiesetta, la scuola e altre aree pubbliche comunali;

Dato atto che gli interventi previsti sono finalizzati, oltre che al ripristino delle condizioni estetiche e funzionali delle aree interessate, anche a garantire una maggiore uniformità e qualità degli spazi verdi comunali, mediante l'utilizzo di essenze ornamentali e specie vegetali idonee al contesto climatico e ambientale locale e compatibili con le caratteristiche delle singole aiuole;

Considerato che gli interventi riguardano diverse zone del territorio comunale e comprendono sia attività di manutenzione e sistemazione del verde esistente sia interventi di vera e propria riqualificazione, con sostituzione e integrazione delle essenze vegetali e ripristino delle condizioni di funzionalità delle aiuole;

Richiamata a tal proposito la deliberazione del C.C. n. 20 del 15.09.2026 avente ad oggetto "*Variazione n. 6 al Bilancio 2026/2028 con contestuale applicazione dell'avanzo di amministrazione*", con la quale è stata stanziata la somma di € 20.000,00 sul capitolo di spesa 2769 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA VERDE PUBBLICO - codice 09.02 - 2.02.02.02.006" del Bilancio di previsione, annualità 2026 per la realizzazione dell'intervento;

Dato atto che, a fronte della necessità di provvedere al ripristino delle condizioni estetiche e funzionali delle aree interessate è stato individuato il VIVAIO IL SENTIERO VERDE DI LOI G. E D. S.A.S. con sede in Loc.tà Murera (km 22,35) Via Del Porto n. 12, STR 3, 09098 Terralba (OR), P.IVA 01197610957 quale operatore economico specializzato nel settore che ha manifestato l'immediata disponibilità all'esecuzione del servizio, garantendo tempi compatibili con le esigenze dell'Amministrazione;

Ritenuto che l'operatore economico individuato risulti idoneo all'esecuzione delle prestazioni richieste dal servizio suddetto, in ragione delle attività svolte e delle esperienze pregresse documentate;

Considerato che, a seguito del sopralluogo effettuato presso le aree interessate, sono state individuate le lavorazioni necessarie per il recupero e la valorizzazione delle medesime aree;

Dato atto che il VIVAIO IL SENTIERO VERDE DI LOI G. E D. S.A.S ha presentato apposito preventivo di spesa per il "Servizio di sistemazione, riqualificazione e ripristino di aiuole e aree verdi comunali, comprensivo di fornitura e messa a dimora di piante, materiali e opere accessorie";

Visto il preventivo di spesa presentato dal predetto vivaio, acquisito al protocollo dell'Ente in data 30.09.2026 al n. 2810, per un importo complessivo di € 17.696,72 al netto dell'IVA, articolato in relazione alle diverse prestazioni oggetto della fornitura e, in particolare, in € 11.000,00 soggetti ad IVA al 10%, € 1.500,00 soggetti ad IVA al 4% ed € 5.196,72 soggetti ad IVA al 22%, per un importo complessivo, IVA inclusa, di € 20.000,00;

Preso atto che l'importo offerto dal VIVAIO IL SENTIERO VERDE DI LOI G. E D. S.A.S. risulta congruo e proporzionato rispetto alla prestazione del servizio richiesto, tenuto conto della tipologia dell'intervento, delle opere accessorie comprese e della necessità di procedere con il ripristino e la riqualificazione di aiuole e aree verdi comunali;

Dato atto che il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. risulta rispettato, non avendo l'operatore economico individuato ricevuto precedenti affidamenti relativi al medesimo servizio da parte dell'Amministrazione comunale;

Visto il D. Lgs. n.36 del 31/03/2023 avente ad oggetto "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 Giugno 2022 n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e ss.mm.ii.;

Preso atto che:

- trattandosi di appalto di servizi d'importo inferiore ad € 140.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del D. Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii., procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di servizi di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii. è l'Ing. Silvia Sanna;
- ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii., l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D. Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Rilevato, preliminarmente, come la prestazione di cui in oggetto non possa rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo n. 36/2023 e ss.mm.ii., in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Preso atto che dal 1° gennaio 2024 ha acquisito efficacia la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II del codice dei contratti pubblici sopra menzionato. Le disposizioni richiamate impongono alle stazioni appaltanti e agli enti concedenti di procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate (PAD). Tale previsione è funzionale a garantire, da parte della Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP), una serie di servizi quali la pubblicità legale e la trasparenza degli atti di gara, ai sensi degli articoli 27 e 28 del suddetto codice, consentendo la trasmissione in tempo reale delle informazioni necessarie;

Preso atto della documentazione amministrativa prodotta dall'operatore economico e acquisita al protocollo dell'Ente al n. 2872 del 06/10/2026 e al n. 2910 del 08/10/2026, attestante il possesso dei requisiti richiesti e comprendente le dichiarazioni relative agli obblighi di comportamento, al patto di integrità, al trattamento dei dati personali e alla tracciabilità dei flussi finanziari;

Ritenuto, pertanto, sulla base della dichiarazione resa dall'operatore economico e degli elementi acquisiti agli atti, di poter procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto senza procedimento di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Considerato che la prestazione oggetto del presente affidamento diretto è qualificato come servizio di sistemazione, riqualificazione e ripristino del verde pubblico, comprensivo della

fornitura e della messa a dimora delle piante, della fornitura dei materiali necessari e delle opere accessorie;

Atteso che in data 08/10/2026 è stata espletata la procedura sulla piattaforma SardegnaCAT registrata a sistema con il n. PI346528-26;

Atteso, altresì, che è stato assegnato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.), tramite procedura informatica, il codice CIG n. BD4711A314;

Precisato che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

Dato atto che l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Dato atto che ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: "Servizio di sistemazione, riqualificazione e ripristino di aiuole e aree verdi comunali, comprensivo di fornitura e messa a dimora di piante, materiali e opere accessorie";
- Importo del contratto: € 17.696,72 oltre IVA, applicata secondo le aliquote previste per le singole prestazioni, per complessivi € 20.000,00 IVA compresa;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale e/o firma della presente determina;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

Vista la regolarità contributiva del VIVAIO IL SENTIERO VERDE DI LOI G. E D. S.A.S. come da DURC allegato;

Dato atto che il soggetto che adotta il presente provvedimento non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto d'interesse di cui all'art.16 del D. Lgs. n. 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto che tutti i documenti e atti menzionati nella presente determinazione, qualora non materialmente allegati, ne fanno parte integrante ed essenziale e sono comunque accessibili e/o visionabili, nei termini e secondo le modalità di cui agli artt. 22 e ss. della legge 241/90 e ss.mm.ii., unitamente al presente atto, presso gli uffici competenti;

Visti:

- il Regolamento di organizzazione dei Servizi del Comune;
- il D. Lgs. n. 267/2000 TUEL e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione C.C. n.32 del 6/9/2017 e ss.mm.ii.;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- il Decreto Legislativo n. 209 del 31 dicembre 2024;
- il Regolamento comunale per l'affidamento di contratti di servizi, forniture e lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, approvato con Deliberazione C.C. n. 7 del 06.05.2026;
- il DUP per il triennio 2026/2028 approvato con deliberazione del C.C. n. 3 del 23/02/2026;
- il Bilancio di Previsione anno 2026/2028 approvato con deliberazione del C.C. n. 4 del 23/02/2026 e ss.mm.ii.;
- il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2026/2028 approvato con deliberazione G.C. n. 10 del 23/02/2026 e ss.mm.ii.;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026/2028 approvato con deliberazione della G.C. n. 7 del 23/02/2026 ed in particolare il Piano Anticorruzione in esso contenuto;

D E T E R M I N A

Di prendere atto della premessa e dichiarare la stessa parte integrante del presente atto;

Di affidare il "Servizio di sistemazione, riqualificazione e ripristino di aiuole e aree verdi comunali, comprensivo di fornitura e messa a dimora di piante, materiali e opere accessorie", ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., al VIVAIO IL SENTIERO VERDE DI LOI G. E D. S.A.S. con sede in Loc.tà Murera (km 22,35) Via Del Porto n. 12, STR 3, 09098 Terralba (OR), P.IVA 01197610957 per un importo pari a € 17.697,00 oltre IVA di legge, precisando che le prestazioni oggetto dell'affidamento sono assoggettate ad aliquote IVA differenziate in relazione alla loro specifica natura, e precisamente:

- fornitura di piante: € 11.000,00 oltre IVA al 10%, pari a € 12.100,00 IVA compresa;
- fornitura di terriccio: € 1.500,00 oltre IVA al 4%, pari a € 1.560,00 IVA compresa;
- lavori di manodopera: € 5.196,72 oltre IVA al 22%, pari a € 6.340,00 IVA compresa.

per un importo complessivo dell'affidamento pari a € 20.000,00 IVA compresa, come da preventivo acquisito agli atti dell'Ente.;

Di impegnare la spesa di € 20.000,00 sul capitolo n. 2769 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA VERDE PUBBLICO - codice 09.02 - 2.02.02.02.006" del Bilancio di previsione, annualità 2026;

Di stabilire quanto segue:

a) l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;

b) obbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge e di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare integralmente e senza riserva alcuna, le condizioni contrattuali;

c) termini di pagamento: pagamento entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, previo accertamento di regolare esecuzione delle lavorazioni previste dalla presente determinazione;

d) ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013" Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 " e dell'art. 2 del Codice di comportamento del Comune Simala adottato, l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili;

Di trasmettere, altresì, copia della presente determinazione al Servizio Economico Finanziario per gli adempimenti di competenza e, in particolare, per i prescritti controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali;

Di dare atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa;

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

Di attribuire alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000;

Di dare atto che ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Silvia Sanna;

Di disporre la pubblicazione dei dati contenuti nella presente determinazione ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm.ii.

Il Funzionario

Ing. Silvia Sanna

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Esprime parere: **FAVOREVOLE**

Il Funzionario

Ing. Silvia Sanna

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005)