COMUNE DI SIMALA

Provincia di Oristano

AREA TECNICA

Determinazione n. 50 del 21-09-2026

Reg. generale 177

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ED ELETTRICI PRESSO LA STRUTTURA BAR - RISTORANTE - PIZZERIA SITA NEL PARCO SA CRUXI MANNA.AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DIESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI, MISURA, CONTABILITÀ E CRE (LOTTO 2) CUP G68H26000470004 - CIG BD0A73A556

CIG: BD0A73A556

L'anno **duemilaventisei** il giorno **ventuno** del mese di **settembre** in Simala, nell'Ufficio Comunale,

Visto il Decreto del Sindaco Gianmarco Atzei n. 1/2026 col quale conferisce alla sottoscritta Ing. Silvia Sanna, con decorrenza dal 01/01/2026 e sino alla data del 31/12/2026 la titolarità di Posizione Organizzativa del Settore Tecnico e di Vigilanza, con le funzioni e la responsabilità di cui agli art. 107 e 109 del D. Lgs. n. 267/2000;

Premesso che:

- il Comune di Simala è proprietario dell'immobile sito nel Parco "Sa Cruxi Manna", destinato a bar, ristorante e pizzeria, nonché dell'area pertinenziale comprendente il campo di calcetto a 5;
- l'immobile è inserito nel patrimonio disponibile dell'Ente ed è oggetto di un più ampio programma di riqualificazione e valorizzazione finalizzato alla sua riattivazione funzionale;
- l'Amministrazione comunale ha programmato l'esecuzione di interventi finalizzati al ripristino della piena funzionalità degli impianti tecnologici dell'immobile e al conseguimento delle condizioni necessarie all'agibilità della struttura;

Dato atto che:

- con CUP G68H26000470004 è stato identificato l'intervento relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di climatizzazione ed elettrici dell'immobile comunale sito nel Parco "Sa Cruxi Manna" finanziato interamente con fondi comunali;

- l’intervento è finalizzato al ripristino della funzionalità degli impianti tecnologici, al loro adeguamento alla normativa vigente e al conseguimento delle condizioni di agibilità dell’intera struttura;

- la progettazione dell’intervento deve essere articolata in due lotti funzionali autonomi, appaltabili ed eseguibili in fasi successive, pur nel mantenimento del coordinamento tecnico complessivo delle opere;

- il Lotto 1 riveste carattere prioritario ai fini del conseguimento dell’agibilità dell’immobile e comprende interventi sugli impianti elettrici, la realizzazione dell’impianto di climatizzazione della sala bar e pizzeria e le eventuali opere accessorie di miglioramento del comfort ambientale;

- il Lotto 2 riguarda la sostituzione e l’adeguamento dell’impianto di climatizzazione della sala ristorante di più recente realizzazione;

Considerato che la suddetta articolazione in lotti era finalizzata a consentire l’immediata esecuzione delle opere ritenute prioritarie e indispensabili ai fini del conseguimento dell’agibilità dell’immobile, in coerenza con le disponibilità finanziarie della Stazione Appaltante;

Richiamata la propria determinazione dell’Area Tecnica e di Vigilanza n. 28 del 08.06.2026 di affidamento dell’incarico professionale di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell’intervento suddiviso in due lotti e incarico professionale di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, direzione lavori, contabilità, e CRE (Lotto 1) dei “ LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ED ELETTRICI PRESSO LA STRUTTURA BAR - RISTORANTE - PIZZERIA SITA NEL PARCO SA CRUXI MANNA” ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 all’Ing. Paolo Fulghesu con sede a Cagliari, P.IVA 03206350922, per l’espletamento delle prestazioni indicate sopra, per l’importo complessivo di € 15.227,27 oltre contributo previdenziale INARCASSA (4%), dando atto che il professionista ha dichiarato di operare in regime fiscale forfettario e pertanto l’importo è esente IVA ai sensi della normativa vigente;

Vista la lettera di affidamento prot. 1697 del 15.06.2026 firmata dal R.U.P. e per accettazione dall’Ing. Paolo Fulghesu;

Dato atto che:

- con nota acquisita al protocollo dell’Ente in data 01.07.2026 prot. 1879 veniva trasmesso il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell’intervento in oggetto;
- in data 13.07.2026, a seguito della deliberazione della Giunta Regionale n. 32/68 del 24.06.2026 di approvazione dell’edizione 2026 del Prezziario regionale dei lavori pubblici, è stato ritrasmesso il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, che, di fatto, sostituisce il precedente progetto inviato con nota prot. 1879;

Richiamate:

- la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico e di Vigilanza n. 38 del 15.07.2026 di approvazione del Verbale di Verifica del Progetto di FTE relativo ai "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di climatizzazione ed elettrici presso la struttura bar - ristorante - pizzeria sita nel Parco "Sa Cruxi Manna" con quadro economico pari a € 132.244,00 (Lotto 1 di € 75.000,00 e Lotto 2 di € 57.244,00), redatto in contradditorio tra il RUP, Ing. Silvia Sanna, ed il professionista incaricato Ing. Paolo Fulghesu in data 15.07.2026;

- la deliberazione di G.C. n. 30 del 17.07.2026 di approvazione del PFTE con quadro economico pari a € 132.244,00 (Lotto 1 di € 75.000,00 e Lotto 2 di € 57.244,00), relativo ai "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di climatizzazione ed elettrici presso la struttura bar - ristorante - pizzeria sita nel Parco "Sa Cruxi Manna" redatto dal professionista incaricato Ing. Paolo Fulghesu;

Visto il Progetto Esecutivo trasmesso in data 22.07.2026 con Prot. n. 2116 con quadro economico pari a € 132.244,00 (Lotto 1 di € 75.000,00 e Lotto 2 di € 57.244,00), relativo all'intervento "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ED ELETTRICI PRESSO LA STRUTTURA BAR - RISTORANTE - PIZZERIA SITA NEL PARCO SA CRUXI MANNA";

Richiamate:

- la Determinazione dell'Area Tecnica n. 39 del 29.07.2026 relativa all'approvazione del Verbale di Verifica e del Verbale di Validazione del Progetto Esecutivo con esito positivo;

- la deliberazione di G.C. n. 35 del 06.08.2026 di approvazione del progetto esecutivo con quadro economico pari a € 132.244,00 (Lotto 1 di € 75.000,00 e Lotto 2 di € 57.244,00), relativo ai "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di climatizzazione ed elettrici presso la struttura bar - ristorante - pizzeria sita nel Parco "Sa Cruxi Manna" redatto dal professionista incaricato Ing. Paolo Fulghesu;

Dato atto che:

- con deliberazione del C.C. n. 20 del 15.09.2026 avente ad oggetto "*Variazione n. 6 al Bilancio 2026/2028 con contestuale applicazione dell'avanzo di amministrazione*", sono state applicate le somme necessarie anche per l'immediata realizzazione del lotto 2;

- per tale motivo si procederà al contestuale appalto del Lotto 1 e del Lotto 2, per un importo complessivo di quadro economico pari a € 132.244,00;

Considerato che l'incarico per la direzione lavori, contabilità, misura, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e redazione del certificato di regolare esecuzione è stato originariamente affidato solo per l'esecuzione dei lavori relativi al Lotto 1;

Ritenuto ora necessario procedere all'affidamento dell'incarico professionale anche per le prestazioni direttive ed esecutive relative al Lotto 2, consistenti nella direzione lavori, misura, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e redazione del certificato di regolare esecuzione;

Considerata la stretta connessione tecnica, funzionale ed esecutiva intercorrente tra le attività oggetto del presente affidamento (Lotto 2) e le relative prestazioni progettuali generali ed esecutive del Lotto 1 già affidate all'Ing. Paolo Fulghesu in forza della citata determinazione n. 28 del 08.06.2026;

Ritenuto opportuno e conveniente procedere all'affidamento diretto delle prestazioni del Lotto 2 al medesimo professionista Ing. Paolo Fulghesu, in quanto la conoscenza diretta dello stato dei luoghi e delle scelte progettuali adottate garantisce la massima coerenza tecnica, la continuità nell'esecuzione delle lavorazioni di completamento e una sensibile riduzione dei tempi ed eventuali criticità procedurali;

Dato atto che il richiamato affidamento al medesimo professionista si configura quale integrazione prestazionale e continuità tecnica ammissibile ai sensi dell'art. 49, comma 4, del

D.Lgs. n. 36/2023, in deroga al principio di rotazione degli affidamenti, in ragione della peculiarità dell'intervento e della continuità ed efficacia dell'azione amministrativa;

Dato atto che:

- in data 10.09.2026 Prot. n. 2593, nell'ambito dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, è stata trasmessa richiesta di preventivo all'Ing. Paolo Fulghesu, operatore economico in possesso di adeguata esperienza professionale nelle prestazioni oggetto del presente incarico;
- il professionista ha trasmesso, con nota acquisita al protocollo dell'Ente n. 2687 del 18.09.2026, formale accettazione dello schema di parcella predisposto dalla Stazione Appaltante, già determinato a seguito di ribasso del 7%, per un importo pari a € 6.615,82 oltre contributo previdenziale, dichiarando di operare in regime fiscale forfettario e pertanto in esenzione IVA ai sensi della normativa vigente;

Dato atto che l'importo offerto risulta congruo e adeguato rispetto alla natura e alla complessità delle prestazioni professionali richieste, in quanto determinato sulla base dello schema di parcella redatto ai sensi del D.M. 17/06/2016 e del D. Lgs. n. 36/2023, già ridotto mediante ribasso del 7% applicato dalla Stazione Appaltante;

Preso atto degli ulteriori documenti trasmessi dal professionista e acquisti al protocollo dell'Ente con n. 2612 del 14.09.2026 e con prot. n. 2687 del 18.09.2026:

1. Codice di Comportamento del Comune di Simala, firmato per accettazione;
2. Patto di integrità redatto secondo lo schema approvato con deliberazione G.C. n. 18/2017 - Lotto 2, firmato per accettazione;
3. Dichiarazione presa visione informativa sul trattamento dei dati;
4. Dichiarazione sul possesso dei requisiti - Lotto 2;
5. Dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari - Lotto 2;
6. Schema di parcella - Lotto 2;
7. Quadro economico - Lotto 2;
8. Schema lettera d'affidamento - Lotto 2;
9. Lettera invito - Lotto 2;

Visto il D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023 avente ad oggetto "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 Giugno 2022 n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e ss.mm.ii.;

Preso atto che:

- trattandosi di appalto di servizi d'importo inferiore ad € 140.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di servizi di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee
- all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. è l'Ing. Silvia Sanna;
- ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività

amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Rilevato, preliminarmente, come la prestazione di cui in oggetto non possa rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023 e ss.mm.ii., in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Dato atto che si può procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto senza procedimento di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Preso atto che dal 1° gennaio 2024 ha acquisito efficacia la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II del codice dei contratti pubblici sopra menzionato. Le disposizioni richiamate impongono alle stazioni appaltanti e agli enti concedenti di procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate (PAD). Tale previsione è funzionale a garantire, da parte della Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP), una serie di servizi quali la pubblicità legale e la trasparenza degli atti di gara, ai sensi degli articoli 27 e 28 del suddetto codice, consentendo la trasmissione in tempo reale delle informazioni necessarie;

Atteso che in data 21.09.2026 è stata espletata la procedura sulla piattaforma SardegnaCAT registrata a sistema con il n. PI 321847 - 26;

Dato atto che per l'avvio immediato dell'esecuzione del contratto, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., si dà atto che l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione;

Atteso che ai sensi della Legge n. 136/2010, è stato assegnato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.), tramite procedura informatica, il codice CIG n. BD0A73A556;

Precisato che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

Dato atto che l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Considerato che ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: incarico professionale di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, direzione lavori, misura, contabilità e CRE (Lotto 2)";
- Importo del contratto: € 6.615,82 oltre cassa (4%);
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale e/o firma della presente determina;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

Vista la regolarità contributiva del professionista come da DURC allegato;

Dato atto che il soggetto che adotta il presente provvedimento non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto d'interesse;

Dato atto che tutti i documenti e atti menzionati nella presente determinazione, qualora non materialmente allegati, ne fanno parte integrante ed essenziale e sono comunque accessibili e/o visionabili, nei termini e secondo le modalità di cui agli artt. 22 e ss. della Legge 241/90 e ss.mm.ii., unitamente al presente atto, presso gli uffici competenti;

Visti:

- il Regolamento di organizzazione dei Servizi del Comune;
- il D. Lgs. n. 267/2000 TUEL e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione C.C. n.32 del 6/9/2017 e ss.mm.ii.;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- il Decreto Legislativo n. 209 del 31 dicembre 2024;
- il vigente regolamento comunale per l'affidamento di contratti di servizi, forniture e lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea (ai sensi del D. Lgs. 36/2023, come modificato dal D. Lgs. 31 dicembre 2024 n. 209), approvato con deliberazione di G.C. n. 7 del 06/05/2026;
- il DUP per il triennio 2026/2028 approvato con deliberazione del C.C. n. 3 del 23/02/2026;
- il Bilancio di Previsione anno 2026/2028 approvato con deliberazione del C.C. n. 4 del 23/02/2026 e ss.mm.ii.;
- il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2026/2028 approvato con deliberazione G.C. n. 10 del 23/02/2026 e ss.mm.ii.;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026/2028 approvato con deliberazione della G.C. n. 7 del 23/02/2026 ed in particolare il Piano Anticorruzione in esso contenuto;

D E T E R M I N A

Di prendere atto della premessa e dichiarare la stessa parte integrante del presente atto;

Di dare atto che la prestazione comprende l'incarico professionale per coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, la direzione lavori, misura, contabilità e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione con riferimento alle sole opere del Lotto 2;

Di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, l'incarico professionale all'Ing. Paolo Fulghesu, con sede in Cagliari, P. IVA 03206350922, per l'espletamento delle prestazioni indicate sopra, per l'importo complessivo di € 6.615,82 oltre contributo previdenziale INARCASSA (4%), dando atto che il professionista ha dichiarato di operare in regime fiscale forfettario e pertanto l'importo è esente IVA ai sensi della normativa vigente;

Di impegnare la somma di € 6.880,45 sul capitolo di spesa 576/1 "SPESE MANUTENTIVE EDIFICI E IMPIANTI COM.LI NON RIFERIBILI A SPECIFICI SERVIZI - codice 01.05-1.03.02.09.000" del Bilancio di previsione, annualità 2026;

Di stabilire quanto segue:

a) l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
b) obbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge e di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare integralmente e senza riserva alcuna, le condizioni contrattuali;
c) termini di pagamento: pagamento entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, previo accertamento di regolare esecuzione delle lavorazioni previste dalla presente determinazione;
d) ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013" Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n° 165 " e dell'art. 2 del Codice di comportamento del Comune Simala adottato, l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili;

Di trasmettere, altresì, copia della presente determinazione al Servizio Economico Finanziario per gli adempimenti di competenza e, in particolare, per i prescritti controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali;

Di dare atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa;

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente

provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

Di dare atto che ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Silvia Sanna;

Di disporre la pubblicazione dei dati contenuti nella presente determinazione ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm.ii.

Il Funzionario

Ing. Silvia Sanna

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Esprime parere: **FAVOREVOLE**

Il Funzionario

Ing. Silvia Sanna

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005)