# *COMUNE DI SIMALA*

## *Provincia di Oristano*

## AREA TECNICA

**Determinazione n. 45 del 31-08-2026**

Reg. generale 159

**Oggetto: Intervento di manutenzione e riqualificazione del Parco Urbano Sa Cruxi Manna - Lavori di completamento. Autorizzazione al subappalto alla Ditta Dueffe Impianti di Frau Francesca & C. S.a.s. - CUP: G62H24001590004.**

**CIG: BBAC6E7CB0**

L'anno **duemilaventisei** il giorno **trentuno** del mese di **agosto** in Simala, nell'Ufficio Comunale,

**Visto** il Decreto del Sindaco Gianmarco Atzei n. 1/2026 col quale conferisce alla sottoscritta Ing. Silvia Sanna, con decorrenza dal 01/01/2026 e sino alla data del 31/12/2026 la titolarità di Posizione Organizzativa del Settore Tecnico, con le funzioni e la responsabilità di cui agli art. 107 e 109 del D. Lgs. n. 267/2000;

**Richiamato** l'art.16 comma 8 della legge regionale 21 febbraio 2023, n.1, Legge di stabilità 2023, il quale autorizza, per ciascuno degli anni 2023, 2024 e 2025, la spesa di euro 1.000.000 quale contributo ai Comuni per la gestione e manutenzione dei parchi urbani;

**Premesso che:**

- il Comune di Simala ha inviato la propria istanza di richiesta di contributo a valere sull'Avviso *per la concessione di contributi ai Comuni per la gestione e manutenzione dei parchi urbani – Legge regionale 21 febbraio 2023, n. 1 (Legge di stabilità 2023), art. 16 comma 8, DGR 19/38 del 1° giugno 2023*;
- la proposta del Comune è stata finanziata con un importo pari € 40.000,00 e il Comune si è impegnato a cofinanziare l'intervento con ulteriori € 120.000,00;
- è stato pertanto necessario procedere all'affidamento dell'incarico di progettazione, coordinamento sicurezza, direzione lavori, contabilità, misura e regolare esecuzione per l'intervento di "Manutenzione e riqualificazione Parco Sa Cruxi Manna;

**Richiamata** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico e di Vigilanza n. 89 del 16/12/2024 con la quale si affidava all'Ing. Marcello Vacca l'incarico professionale di progettazione (2 fasi), coordinamento sicurezza, direzione lavori, contabilità, misura e regolare esecuzione per l'intervento di "Manutenzione e riqualificazione Parco Sa Cruxi Manna";

**Preso atto che** l'amministrazione comunale, oltre agli interventi previsti nella domanda di partecipazione all'avviso, al fine di completare l'opera di adeguamento funzionale e di fruibilità dell'intero Parco, ha deciso di procedere alla realizzazione di ulteriori interventi tra cui:

- Manutenzione straordinaria del campo da bocce;
- Rifacimento dell'impianto di irrigazione del Parco;
- Messa a norma dei quadri e elettrici e installazione di nuovi punti luce nell'area dei giochi e fitness;

**Dato atto che** le somme del quadro economico pari a € 160.000,00 non erano però sufficienti a coprire anche gli ulteriori interventi richiesti dall'amministrazione comunale;

**Richiamata** a tal proposito:

- la deliberazione di C.C. n. 49 del 30/12/2024 di apposizione del vincolo di destinazione alle entrate per la realizzazione di opere pubbliche (art. 187, comma 3-ter, D. Lgs. n. 267/2000), con cui è stato apposto il vincolo anche alla somma di ulteriori € 132.500,00 sul capitolo di bilancio 2465 "Sistemazione parco Sa Cruxi Manna - bando parchi urbani L.R. 1 del 21.02.2023 art.16 comma 8 (E.4210)" necessaria per i lavori di completamento dell'intervento di manutenzione e riqualificazione del Parco Sa Cruxi Manna;

- la deliberazione di C.C. n. 1 del 18/03/2025 di variazione n.1 al Bilancio di previsione 2025/2027 ai sensi dell'art.175 del D. Lgs. n. 267/2000, comprensiva anche dell'iscrizione del Fondo obbiettivi di finanza pubblica ex DM 4 marzo 2025, con la quale è stata applicata la somma vincolata per i lavori di completamento dell'intervento di manutenzione e riqualificazione del Parco Sa Cruxi Manna;

**Richiamata** la propria determinazione n. 85 del 27.11.2025 avente ad oggetto *"INTERVENTO DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO URBANO SA CRUXI MANNA – Lavori di completamento. Affidamento incarico professionale di progettazione (2 Fasi), Coordinamento per la sicurezza, Direzione Lavori, Misura e Regolare Esecuzione"*;

**Dato atto che** con la sopracitata determinazione n. 85 del 27.11.2025 si è provveduto:

1. ad affidare l'incarico ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d. Lgs. n. 36/2023, all'Ing. Marcello Vacca, con sede a Masullas (OR), via dei Capuccini n. 4, P.iva 01124150952, che si è dichiarato disponibile ad eseguire la prestazione di cui all'incarico per l'importo totale di € 13.000,00 al netto di cassa (4%) ed IVA (22%) e per complessivi € 16.494,40;

2. ad impegnare la somma di € 16.494,40 sul capitolo di spesa 2465/0 " SISTEMAZIONE PARCO SA CRUXI MANNA - BANDO PARCHI URBANI L.R. 1 DEL 21.02.2023 ART.16 COMMA 8 (E.4210) - codice 09.02-2.02.01.09.999" del Bilancio di previsione dell'annualità 2025;

**Vista** la lettera di affidamento prot. n. 3837 del 28.11.2025 firmata dal RUP e per accettazione dall'Ing. Marcello Vacca;

**Preso atto che:**

- con nota acclarata al protocollo dell'Ente al n. 3927 del 09.12.2025 veniva trasmesso il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'intervento in oggetto;

- in data 10.12.2025, a causa di un errore materiale, è stato ritrasmesso l'Allegato D "Relazione illuminotecnica preliminare e calcoli illuminotecnici", che di fatto sostituisce il precedente elaborato inviato con nota di prot. 3927;

**Visto** il Verbale di Verifica del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica relativo all'intervento di "Manutenzione e riqualificazione Parco Sa Cruxi Manna - Lavori di

completamento, redatto in contradditorio tra il RUP, l'Ing. Silvia Sanna, e il professionista incaricato l'Ing. Marcello Vacca in data 10.12.2025;

**Richiamata:**

- la propria determinazione n. 89 del 10.12.2025 relativa all'approvazione del Verbale di Verifica del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica;

- la deliberazione di G. C. n. 83 del 12/12/2025 con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica come predisposto dal professionista incaricato, con quadro economico pari a € 132.500,00, relativo all' "INTERVENTO DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO URBANO SA CRUXI MANNA - Lavori di completamento";

**Preso atto che** con nota di prot. n. 4036 del 17/12/2025 e successiva integrazione in data 17.02.2026 prot. 448, veniva trasmesso il Progetto Esecutivo dell'intervento in oggetto con quadro economico pari a € 132.500,00, relativo all'"INTERVENTO DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO URBANO SA CRUXI MANNA - Lavori di completamento";

**Visto** il Verbale di Verifica del Progetto Esecutivo sopracitato redatto in contradditorio tra il RUP, Ing. Silvia Sanna, ed il professionista incaricato Ing. Marcello Vacca in data 23.02.2026;

**Visto** il Verbale di Validazione del Progetto Esecutivo sopracitato con esito positivo;

**Richiamata:**

- la propria determinazione n. 5 del 23.02.2026 relativa all'approvazione del Verbale di Verifica e del Verbale di Validazione del Progetto Esecutivo relativo all'"INTERVENTO DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO URBANO SA CRUXI MANNA - Lavori di completamento" con quadro economico pari a € 132.500,00;

- la deliberazione di G. C. n. 12 del 23.03.2026 con la quale è stato approvato il suddetto Progetto Esecutivo;

**Richiamata** la propria determinazione n. 27 del 05/06/2026 con la quale, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, è stata affidata alla Ditta PIBIRI IMPIANTI TECNOLOGICI DI STEFANO PIBIRI, con sede legale in Gonnosnò (OR), Zona Artigianale snc, P. IVA 01111900955, l'esecuzione dei lavori di completamento relativi all'intervento di manutenzione e riqualificazione del Parco Urbano Sa Cruxi Manna, per l'importo netto di € 102.208,88, di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza ed € 21.888,55 per costi della manodopera, oltre IVA al 10%, per un importo complessivo di € 112.429,77;

**Visto** il contratto d'appalto stipulato in data 26/06/2026 con numero di repertorio 2/2026;

**Dato atto che** i lavori sono stati regolarmente consegnati in data 30/06/2026, come da relativo verbale di consegna dei lavori agli atti dell'Ente;

**Vista** la richiesta di autorizzazione al subappalto presentata dalla Ditta PIBIRI IMPIANTI TECNOLOGICI DI STEFANO PIBIRI, con sede legale in Gonnosnò (OR), Zona Artigianale snc, P. IVA 01111900955, in data 07/07/2026, prot. n. 1966, successivamente integrata in data 05/08/2026, prot. n. 2262, con la quale la medesima Ditta ha richiesto di poter subappaltare alla Ditta Dueffe Impianti di Frau Francesca & C. S.a.s., con sede in Masullas (OR), Via dei Muratori n. 19, P. IVA/C.F. 01174770956, le lavorazioni relative a impianti elettrici, quadri, pali, corpi illuminanti, stazione di pompaggio e relativi accessori, per un importo complessivo di € 29.000,00, oltre IVA di legge;

**Dato atto che**, in sede di affidamento, la Ditta PIBIRI IMPIANTI TECNOLOGICI DI STEFANO PIBIRI aveva dichiarato la possibilità di ricorrere al subappalto per le lavorazioni indicate nella relativa dichiarazione;

**Dato atto**, altresì, che nel contratto di subappalto sottoscritto tra la Ditta PIBIRI IMPIANTI TECNOLOGICI DI STEFANO PIBIRI e la Ditta Dueffe Impianti di Frau Francesca & C. S.a.s. è stato previsto l'affidamento di lavorazioni per l'importo complessivo di € 29.000,00, oltre IVA di legge, e che tale importo risulta diverso dalla stima indicata in sede di affidamento;

**Rilevato che**, sulla base delle verifiche effettuate dalla Stazione Appaltante, la diversa quantificazione delle lavorazioni oggetto di subappalto risulta compatibile con le disposizioni del D.Lgs. n. 36/2023 e non comporta modifiche dell'importo complessivo del contratto d'appalto;

**Considerato che** la richiesta di subappalto è stata corredata dalla documentazione prevista dalla normativa vigente e dal contratto d'appalto e che, in particolare, sono stati acquisiti agli atti il contratto di subappalto, la documentazione relativa alla Ditta subappaltatrice e le dichiarazioni rese ai fini della verifica dei requisiti previsti dalla normativa vigente;

**Constatata** la regolarità della documentazione presentata dalla Ditta subappaltatrice e ritenuta la stessa conforme alle disposizioni normative e contrattuali applicabili;

**Dato atto che** la Stazione Appaltante ha provveduto ad effettuare le verifiche in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo alla Ditta subappaltatrice, anche mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE), ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, con esito positivo ai fini dell'autorizzazione al subappalto;

**Vista** la regolarità contributiva della Ditta Dueffe Impianti di Frau Francesca & C. S.a.s., risultante dal DURC acquisito agli atti dell'Ente;

**Dato atto che**, per quanto verificato dalla Stazione Appaltante, non sussistono cause ostative all'autorizzazione del subappalto richiesto e che risultano soddisfatte le condizioni previste dall'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023;

**Atteso che,** ai sensi della Legge n. 136/2010, è stato assegnato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), tramite procedura informatica, il codice **CIG BBAC6E7CB0;**

**Considerato che** il CUP di riferimento dell'opera è **G62H24001590004;**

**Ritenuto**, alla luce della documentazione acquisita e delle verifiche effettuate, di poter procedere all'autorizzazione del subappalto richiesto dalla Ditta PIBIRI IMPIANTI TECNOLOGICI DI STEFANO PIBIRI in favore della Ditta Dueffe Impianti di Frau Francesca & C. S.a.s.;

**Visti:**

- il Regolamento di organizzazione dei Servizi del Comune;
- il D. Lgs. n. 267/2000 TUEL e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione C.C. n.32 del 6/9/2017 e ss.mm.ii.;
- D.P.R. 162/99;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- il Decreto Legislativo n. 209 del 31 dicembre 2024;

- il vigente regolamento comunale per l'affidamento di contratti di servizi, forniture e lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea (ai sensi del D.Lgs. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. 31 dicembre 2024 n. 209), approvato con deliberazione di G.C. n. 7 del 06/05/2026;
- il DUP per il triennio 2026-2028 approvato con deliberazione del C.C. n. 3 del 23/02/2026;
- il Bilancio di Previsione anno 2026-2028 approvato con deliberazione del C.C. n. 4 del 23/02/2026 e ss.mm.ii.;
- il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2026-2028 approvato con deliberazione G.C. n. 10 del 23/02/2026 e ss.mm.ii.;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 approvato con deliberazione della G.C. n. 7 del 23/02/2026 ed in particolare il Piano Anticorruzione in esso contenuto;

**D E T E R M I N A**

**Di dare atto che** le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**Di autorizzare**, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023, la Ditta PIBIRI IMPIANTI TECNOLOGICI DI STEFANO PIBIRI, con sede legale in Gonnosnò (OR), Zona Artigianale snc, P. IVA 01111900955, appaltatrice dei lavori di completamento dell'intervento di "Manutenzione e riqualificazione del Parco Urbano Sa Cruxi Manna", a subappaltare alla Ditta Dueffe Impianti di Frau Francesca & C**.** S.a.s., con sede in Masullas (OR), Via dei Muratori n. 19, P. IVA/C.F. 01174770956, le lavorazioni relative a impianti elettrici, quadri elettrici, pali, corpi illuminanti, stazione di pompaggio e accessori, per l'importo di € 29.000,00 oltre IVA di legge.

**Di dare atto che**, ai sensi dell'art. 119, comma 11, del D.Lgs. n. 36/2023, ricorrendo la condizione prevista per il pagamento diretto in favore delle microimprese, il pagamento delle prestazioni eseguite dalla Ditta Dueffe Impianti di Frau Francesca & C. S.a.s., in qualità di subappaltatore, sarà effettuato direttamente dalla Stazione Appaltante, secondo le modalità previste dalla normativa vigente;

**Di dare atto** che l'autorizzazione al subappalto è subordinata al rispetto, da parte dell'appaltatore e del subappaltatore, di tutte le disposizioni previste dall'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023, dal contratto d'appalto, dagli atti progettuali e dalla normativa vigente in materia di sicurezza, lavoro, regolarità contributiva e tracciabilità dei flussi finanziari.

**Di dare atto** che il subappalto autorizzato non determina alcuna modifica dell'importo contrattuale complessivo dei lavori affidati alla Ditta PIBIRI IMPIANTI TECNOLOGICI DI STEFANO PIBIRI, che rimane pari a € 102.208,88 oltre IVA**,** di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza ed € 21.888,55 per costi della manodopera.

**Di dare atto** che l'appaltatore resta responsabile nei confronti della Stazione Appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, comprese quelle affidate in subappalto, secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dal contratto d'appalto.

**Di dare atto** che il subappaltatore è tenuto ad osservare integralmente gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., nonché gli ulteriori obblighi derivanti dalla normativa vigente.

**Di trasmettere** copia del presente provvedimento alla Ditta PIBIRI IMPIANTI TECNOLOGICI DI STEFANO PIBIRI, alla Ditta Dueffe Impianti di Frau Francesca & C. S.a.s. e al Direttore dei Lavori, per gli adempimenti di rispettiva competenza.

**Di trasmettere**, altresì, copia della presente determinazione al Servizio Economico Finanziario per gli adempimenti di competenza connessi al pagamento diretto del subappaltatore, ai sensi dell'art. 119, comma 11, del D.Lgs. n. 36/2023;

**Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**Di dare atto che** ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Silvia Sanna;

**Di dare atto**, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei modi e nei termini previsti dalla normativa vigente.

**Di disporre** la pubblicazione dei dati contenuti nella presente determinazione ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm.ii.

Il Funzionario

Ing. Silvia Sanna

---

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Esprime parere: **FAVOREVOLE**

Il Funzionario

Ing. Silvia Sanna

---

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005)*