



**COMUNE DI SIMALA
PROVINCIA DI ORISTANO**

Via Cagliari n° 1

C.A.P. 09090

Tel. 0783 / 97208 – 97209

fax 0783/97216

COD. FISC. 80030370953

AREA TECNICA E DI VIGILANZA

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

DECRETO n. 01 del 01/10/2026

OGGETTO: Lavori di “Realizzazione del campo da gioco comunale” - Atto di acquisizione coattiva art. 42 bis D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI

VISTO il Decreto del Sindaco n. 7/2026 con il quale:

- individua la sottoscritta, Ing. Silvia Sanna, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica e di Vigilanza, preposta all'Ufficio per le espropriazioni del Comune di Simala, ai sensi dell'art. 6, comma 5, del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- designa la sottoscritta, Ing. Silvia Sanna, ai sensi dell'art. 6, comma 6, del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., responsabile dei procedimenti di espropriazione per pubblica utilità di competenza comunale, con decorrenza dalla data del 30/09/2026 e fino al 31/12/2026, nell'ambito delle funzioni proprie della responsabilità dell'Area Tecnica e di Vigilanza;
- attribuisce alla sottoscritta, Ing. Silvia Sanna, in qualità di preposta all'Ufficio per le espropriazioni e responsabile dei relativi procedimenti, le funzioni di direzione, coordinamento e cura di tutte le operazioni e degli atti dei procedimenti espropriativi di competenza comunale, nonché l'adozione dei provvedimenti conclusivi del procedimento o delle singole fasi dello stesso, nei limiti delle competenze attribuite dalla legge al Comune e della normativa vigente in materia di espropriazione per pubblica utilità;

PREMESSO CHE:

- Il Comune di SIMALA è il soggetto attuatore, nonché promotore della procedura espropriativa dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 6, comma 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale di Simala n. 14 del 23/05/1975 è stato approvato il progetto per la “Realizzazione del campo da gioco comunale” ed è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera;
- in data 20/10/1975 il Presidente della Giunta Regionale della Sardegna ha emanato il Decreto di autorizzazione ad introdursi negli immobili da occupare ai sensi dell'art. 7 della Legge 25/06/1865 n. 2359 e che in data 13/02/1976 sono stati redatti i relativi stati di consistenza;
- in data 10/07/1976 il Presidente della Giunta Regionale della Sardegna ha emanato, per il primo intervento, il Decreto di Occupazione d'Urgenza n. 5/1077/1976 e che in data 24/08/1976 si è proceduto all'occupazione delle aree con redazione del verbale di immissione in possesso, confermando gli stati di consistenza sopra indicati;

- in data 22/10/1979 il Presidente della Giunta Regionale della Sardegna ha emanato per il secondo intervento, il Decreto di Occupazione d'Urgenza n. 5/1919/315 e che in data 14/12/1979 si è proceduto all'occupazione delle aree con redazione del relativo verbale di immissione in possesso e dello stato di consistenza;

DATO ATTO:

che il comune di Simala per le seguenti aree occupate, dal primo e dal secondo intervento di occupazione d'urgenza, distinte in catasto:

COMUNE DI SIMALA

Foglio 13 particella 360 ex 18 di mq 12;

Foglio 13 particella 359 ex 18 di mq 110;

Foglio 13 particella 358 ex 18 di mq 9.458;

Foglio 13 particella 230 ex 18 di mq 3.737;

Foglio 13 particella 151 ex 18 di mq 184;

Foglio 13 particella 389 ex 17 di mq 2.125;

Foglio 13 particella 391 ex 55 di mq 1.480;

Foglio 13 particella 387 ex 55 di mq 436;

ha corrisposto direttamente e versato alla Cassa DD.PP. le indennità spettanti ai proprietari delle aree sopra elencate per la "Realizzazione del campo da gioco comunale", con la Deliberazione della Giunta Municipale n. 14 del 08/02/1977 a valere sul cap. 58 di bilancio in corso e con Deliberazione della Giunta Municipale n. 32 del 09/03/1982 a valere sul cap. 6490 res. del bilancio anno 1981. In seguito non ha stipulato né l'atto di cessione volontaria e neppure emanato il decreto definitivo di esproprio, ad oggi, pertanto, la situazione patrimoniale delle aree risulta ancora in capo ai proprietari, nonostante sia stata completata l'opera pubblica e liquidata l'indennità.

CONSIDERATO che per effetto di quanto esposto è intervenuta comunque un'occupazione "sine titolo", in assenza di un valido ed efficace provvedimento espropriativo delle aree occupate, consistente nell'utilizzo da parte del Comune di Simala di immobili privati per scopi di interesse pubblico trasformandoli in opere pubbliche a servizio della collettività;

VISTO che L'Amministrazione comunale ha il preciso obbligo giuridico di far venir meno la situazione di occupazione "sine titolo" degli immobili e di adeguare la situazione di fatto a quella di diritto, mediante l'adozione di un provvedimento di acquisizione sanante;

RICHIAMATO l'art.42-bis di cui al DPR 327/01 e s.m.i., che sancisce che l'Autorità che utilizza un bene immobile per scopi di interesse pubblico, modificato in assenza di un valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarativo della pubblica utilità, può disporre che esso sia acquisito al suo patrimonio indisponibile e che al proprietario sia corrisposto un indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale, previo un provvedimento di acquisizione sanante;

CONSIDERATO CHE:

- l'opera pubblica è stata realizzata e ultimata;
- sono presenti oggettive, attuali, ed eccezionali ragioni di interesse pubblico che giustificano l'emanazione di un provvedimento di acquisizione coattiva, in quanto trattasi di un impianto sportivo con relativo campo di calcio, indispensabile sia per la formazione sportiva e sia come centro di formazione e aggregazione umana, di crescita civile e sociale del paese di Simala.

VISTO CHE la restituzione ai proprietari dell'area oggetto del presente decreto comporterebbe:

- un pregiudizio al pubblico erario pari ai costi progettuali, amministrativi e realizzativi delle opere in questione, sommati ai costi di demolizione e rimessione in pristino stato dei beni;
- la cessazione definitiva dell'uso pubblico delle strutture, con conseguente compromissione dell'interesse pubblico da essa soddisfatto, in considerazione dell'impossibilità di disporre finanziamenti

per la demolizione e ricostruzione di tali infrastrutture, che peraltro devono obbligatoriamente, avvenire per motivi logistici, senza alcuna alternativa nella medesima area.

DATO ATTO:

- che l'area su quale è stata costruita l'opera pubblica, ha subito una irreversibile trasformazione in danno del soggetto privato che ne rende impossibile il ripristino dell'uso originario;
- che sono stati valutati i costi pubblici diretti e indiretti derivanti dalla restituzione dei beni occupati, sommati ai costi sociali ricadenti sulla collettività;

DATO ATTO:

che ai soggetti interessati di cui al

Foglio 13 particella 360 ex 18 di mq 12;

Foglio 13 particella 359 ex 18 di mq 110;

Foglio 13 particella 358 ex 18 di mq 9.458;

Foglio 13 particella 230 ex 18 di mq 3.737;

Foglio 13 particella 151 ex 18 di mq 184;

Foglio 13 particella 389 ex 17 di mq 2.125;

Foglio 13 particella 391 ex 55 di mq 1.480;

Foglio 13 particella 387 ex 55 di mq 436;

sono state liquidate e depositate alla Cassa DD.PP. dal Comune di Simala, le indennità come indicate con la Del. G.M. n. 14/1977 e con Del. G.M. n. 32/1982, pertanto l'acquisizione e trasferimento della proprietà al Comune di Simala sarà determinata pari a zero euro di risarcimento.

RITENUTO pertanto, che non sussistono ragionevoli alternative alla acquisizione sanante ai sensi dall'art. 42-bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale di Simala n° 12 del 29.06.2026, dove si dà mandato al Responsabile del Servizio Espropriazioni del comune di Simala di predisporre tutti gli atti necessari e conseguenti per l'acquisizione delle aree al patrimonio del Comune di Simala, ai sensi dell'Art. l'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

VISTO l'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", come introdotto dal comma 1 dell'art. 34 del D.L. 06/07/2011, convertito in legge n° 111/2011, rubricato "Utilizzazione senza titolo di un bene per scopi di interesse pubblico";

VISTA la Sentenza del Corte Costituzionale n. 75 del 11.03.2015 sulla legittimità costituzionale dell'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e dei suoi effetti tecnici e giuridici sulle espropriazioni per pubblica utilità.

DECRETA

Art. 1 - Ai sensi dell'articolo 42 bis del D.P.R. 8 giugno 2001, n.327 e s.m.i., vengono acquisiti a titolo originario a favore del **Comune di SIMALA (C.F. 80030370953)**, i beni immobili occupati per i lavori di **"Realizzazione del campo da gioco comunale"** e rappresentati in dettaglio, nell'ALLEGATO "A" - Elenco Ditte e ALLEGATO "B" - Planimetria Catastale, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

Art. 2 – Con il presente decreto vengono trasferite le aree occupate nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, nonché qualunque accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù attive e passive legalmente costituite.

Art. 3 – Il presente decreto, non è condizionato dalla sospensiva di cui al comma 4 dell'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. in quanto le somme spettanti ai proprietari sono state erogate con la Deliberazione della

Art. 42 bis - Atto acquisizione Campo Sportivo

Giunta Municipale n. 14 del 08/02/1977 a valere sul cap. 58 di bilancio in corso e con Deliberazione della Giunta Municipale n. 32 del 09/03/1982 a valere sul cap. 6490 res. del bilancio anno 1981.

Art. 4 – L'indennizzo indicato nell'ALLEGATO A – Elenco ditte non è soggetto alla ritenuta a titolo di imposta del 20% ai sensi dell'art. 35 comma 1 e 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, e s.m.i., in quanto area non ubicata all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C e D, come definite dagli strumenti urbanistici.

Art. 5 – Il presente decreto costituisce provvedimento definitivo, ed avverso lo stesso è ammesso ricorso giurisdizionale davanti al competente TAR della Sardegna, ovvero Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica, con le modalità e nei tempi previsti dal codice del processo amministrativo, ai sensi dell'art. 53, 1° comma, del D.P.R. 327/2001, e s.m.i.

Art. 6 – Il presente decreto è esente da bollo, a norma dell'articolo 22 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n°642;

ORDINA

Alla Società ES.PRO.GEO. snc, incaricata dal Comune di Simala che provveda all'esecuzione dei seguenti adempimenti riguardanti il presente decreto:

- alla notifica o pubblicazione del presente provvedimento;
- alla registrazione fiscale presso l'agenzia delle Entrate entro trenta giorni dalla sua emissione;
- alla trascrizione voltura presso l'agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare entro trenta giorni dalla sua emissione.

Al comune di SIMALA, di provvedere:

- alla pubblicazione, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna entro cinque giorni dalla sua emissione;
- alla trasmissione, entro 30 giorni della sua emissione, della copia integrale del presente decreto, alla Corte di Conti - Ufficio Regionale della Sardegna.

L'AUTORITA' ESPROPRIANTE
IL RESPONSABILE
(Ing. Silvia Sanna)

Silvia Sanna
01.10.2026
09:17:19
GMT+02:00



ELENCO DITTE - ALLEGATO "A"

NUM. ORDINE	NUM. DITTA	INTESTAZIONE CATASTALE	COMUNE	P.U.C.	DATI CATASTALI					QUALITA' CATASTALE	SUPERFICIE ESPROPRIATA MQ	VALORE di mercato €/MQ	INDENNIZZO PREGIUDIZIO PATRIMONIALE valore venale	INDENNIZZO PREGIUDIZIO NON PATRIMONIALE 10%	INTERESSI OCCUPAZIONE 5%	TOTALE INDENNIZZO
					Catasto	Foglio	Mappale	Ha	a	ca						
1	1	COMUNE DI SIMALA con sede in SIMALA (OR)80030370953 Proprieta' superficiaria1000/1000 OCCELLA ALESSANDRO nato a PORTO MAURIZIO (IM) il 25/04/1958 CCLLSN58D25G918H Proprieta' per l'area 2/18 OCCELLA CORRADO nato a PORTO MAURIZIO (IM) il 12/09/1954 CCLCRD54P12G918T Proprieta' per l'area 2/18 OCCELLA ENRICO nato a CASTELNUOVO BELBO (AT) il 01/10/1944 CCLNRC44R01C226B Proprieta' per l'area 1/9 OCCELLA MARCO nato a PORTO MAURIZIO (IM) il 10/04/1956CCLMRC56D10G918EProprieta' per l'area2/18	SIMALA	Zona S3	Fabbr.	13	360	Cat. D06	Classe U	Piano T	12	€ 0,10	€ -	€ -	€ -	€ 1,20
2	2	OCCELLA MASSIMO nato a IMPERIA (IM) il 10/08/1940 CCLMSM40M10E290RProprieta' per l'area3/18 OCCELLA PAOLO nato a TORINO (TO) il 06/06/1949 CCLPLA49H06L219O Proprieta' per l'area1/9 OCCELLA RICCARDO nato a TORINO (TO) il 21/11/1941 CCLRCR41S21L219I Proprieta' per l'area1/9 OCCELLA SERGIO nato a IMPERIA (IM) il 10/08/1940 CCLSRG40M10E290N Proprieta' per l'area3/18	SIMALA	Zona S3	Fabbr.	13	359	Cat. D06	Classe U	Piano T	110	€ 0,10	€ -	€ -	€ -	€ 11,00

Realizzazione del campo da gioco comunale". DECRETO DI ACQUISIZIONE - art. 42 bis D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

ELENCO DITTE - ALLEGATO "A"

NUM. ORDINE	NUM. DITTA	INTESTAZIONE CATASTALE	COMUNE	P.U.C.	DATI CATASTALI					QUALITA' CATASTALE	SUPERFICIE ESPROPRIATA MQ	VALORE di mercato €/MQ	INDENNIZZO PREGIUDIZIO PATRIMONIALE valore venale	INDENNIZZO PREGIUDIZIO NON PATRIMONIALE 10%	INTERESSI OCCUPAZIONE 5%	TOTALE INDENNIZZO
					Catasto	Foglio	Mappale	Ha	a	ca						
3		OCCELLA ENRICO nato a CASTELNUOVO BELBO (AT) il 01/10/1944 CCLNRC44R01C226B Proprieta'1/9 OCCELLA PAOLO nato a TORINO (TO) il 06/06/1949 CCLPLA49H06L219O Proprieta'1/9 OCCELLA RICCARDO nato a TORINO (TO) il 21/11/1941 CCLRCR41S21L219I Proprieta'1/9 OCCELLA ALESSANDRO nato a PORTO MAURIZIO (IM) il 25/04/1958 CCLLSN58D25G918H Proprieta'2/18	SIMALA	Zona S3	Terreni	13	358	0	94	58	Seminativo	9.458	€ 0,10	€ -	€ -	€ 945,80
4	2	OCCELLA CORRADO nato a PORTO MAURIZIO (IM) il 12/09/1954 CCLCRD54P12G918T Proprieta'2/18 OCCELLA MARCO nato a PORTO MAURIZIO (IM) il 10/04/1956 CCLMRC56D10G918E Proprieta'2/18 OCCELLA SERGIO nato a IMPERIA (IM) il 10/08/1940 CCLSRG40M10E290N Proprieta'3/18	SIMALA	Zona S3	Terreni	13	230	0	37	37	Seminativo	3.737	€ 0,10	€ -	€ -	€ 373,70
5		CARLSSON SYLVIA BIRGITTA nata a SVEZIA (EE) il 26/02/1942 CRLSLV42B66Z132E Proprieta'1/36 OCCELLA MASSIMO nato a IMPERIA (IM) il 10/08/1940 CCLMSM40M10E290R Proprieta'1/9 OCCELLA SOFIA ANNA ELISA MARGHERITA nata a ROMANIA (EE) il 10/09/1980 CCLSN80P50Z129I Proprieta'1/36	SIMALA	Zona S3	Terreni	13	151	0	01	84	Seminativo	184	€ 0,10	€ -	€ -	€ 18,40
6	3	CUCCU ERMINIO nato a SIMALA (OR) il 28/05/1903 CCCRMN03E28I742Y Proprieta'2/3 MASCIA ARMIDA nata a SIMALA (OR) il 03/04/1913 MSCRMD13D43I742E Proprieta'1/3	SIMALA	Zona S3	Terreni	13	389	0	21	25	Seminativo	2.125	€ 0,31	€ -	€ -	€ 658,75
7	4	MINNEI BEATRICE nata a ASSOLO (OR) il 11/02/1955 MNNBRC55B51A477O Proprieta'1/3 MINNEI MARIA GIOVANNA nata a ASSOLO (OR) il 25/06/1950 MNNMGV50H65A477Z Proprieta'1/3 MANCA LAURA nata a ORISTANO (OR) il 25/09/1977 MNCLRA77P65G113L Proprieta'1/6 MURGIA MARCO nato a ORISTANO (OR) il 19/10/1989 MRGMRC89R19G113O Proprieta'1/6	SIMALA	Zona S3	Terreni	13	391	0	14	80	Seminativo	1.480	€ 0,31	€ -	€ -	€ 458,80

ELENCO DITTE - ALLEGATO "A"

NUM. ORDINE	NUM. DITTA	INTESTAZIONE CATASTALE	COMUNE	P.U.C.	DATI CATASTALI						QUALITA' CATASTALE	SUPERFICIE ESPROPRIATA MQ	VALORE di mercato €/MQ	INDENNIZZO PREGIUDIZIO PATRIMONIALE valore venale	INDENNIZZO PREGIUDIZIO NON PATRIMONIALE 10%	INTERESSI OCCUPAZIONE 5%	TOTALE INDENNIZZO
					Catasto	Foglio	Mappale	Ha	a	ca							
8	5	CUCCU ERMINIO nato a SIMALA (OR) il 28/05/1903 CCCRMN03E28I742Y Proprieta'1000/1000	SIMALA	Zona S3	Terreni	13	387	0	04	36	Seminativo	436	€ 0,31	€ -	€ -	€ -	€ 135,16
TOTALE € 2.602,81																	

PLANIMETRIA CATASTALE

COMUNE DI SIMALA Foglio 13
Scala 1:2000

 AREE ACQUISITE

